

# **STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT OBCE SKRŠÍN**

Schváleno Zastupitelstvem obce Skršín dne 6. 10. 2011

**Obsah:**

1. Předmluva
2. Základní charakteristika obce
3. Řešení katastrálního území obce
4. Zjednodušená dokumentace úprav navrhovaných staveb
5. Seznam akcí k rozvoji hospodářství obce včetně těch, které slouží k podpoře realizace rozvojového strategického dokumentu
6. Seznam akcí k rozvoji hospodářství obce
7. Seznam nejdůležitějších osvětových, kulturních a společenských akcí k podpoře realizace rozvojového strategického dokumentu

## 1.Předmluva

Strategický plán rozvoje obce je jedním ze základních dokumentů územního celku obce Skršín, který vyjadřuje předpokládaný vývoj této obce v dlouhodobějším časovém horizontu. Tento strategický plán je koncepčním a rozvojovým dokumentem, na jehož tvorbě se podíleli členové zastupitelstva obce. Vychází ze současného stavu obce a zohledňuje demografický, ekonomický, sociální a kulturní aspekt obce Skršín. Hlavním smyslem tohoto dokumentu je zorganizovat a naplánovat rozvoj obce tak, aby obec prosperovala jako celek.

Základní myšlenkou je vytvořit kvalitní prostředí pro lidi, kteří v obci žijí, pracují, navštěvují ji nebo v obci tráví čas jako rekreanti. Cílem pak je vytvořit kvalitní podmínky pro zvyšování počtu obyvatel v obci a spokojenost lidí, kteří jsou s obcí jakýmkoli způsobem spjati.

Předpokladem pro rozvoj obce je zajištění:

- Občanské vybavenosti a kvality života
- Dopravní a technické infrastruktury
- Kvalitní životní prostředí a péče o něj

## Statistické údaje:



Základní územní jednotka:	567361
ID obce:	14870
Statut:	Obec
Kraj:	Ústecký
Obec s rozšířenou působností:	Most
GPS souřadnice:	
Nadmořská výška:	323 m
Počet částí obce:	3
Katastrální výměra:	698 ha
Počet obyvatel:	222
Z toho v produktivním věku:	129
Průměrný věk:	38,9
Pošta:	Ne
Škola:	Ne
Policie:	Ne
Vodovod:	Ano
Kanalizace (ČOV):	Ne
Plynofikace:	Ano
Adresa obecního úřadu:	Skršín 48, 434 01 Most
Starosta/starostka:	Kateřina Suchá
Oficiální web:	<a href="http://www.skrsin.cz">www.skrsin.cz</a>
E-mail:	<a href="mailto:starosta@skrsin.cz">starosta@skrsin.cz</a>

---

## 2. Základní informace a charakteristika obce Skršín

### Historie obce

První písemné dokumenty se váží u obce Skršín k roku 1100, u Dobřčic k datu roku 1333 a u Chrámců k roku 1381. Nadmořská výška obcí je u Skršína 368 metrů nad mořem, u Dobřčic 396 metrů nad mořem a u Chrámců 375 metrů nad mořem. Pro znalce Mostecka stačí jen dodat, že nejvýše postavený hrad Hněvín nad městem Most, je v nadmořské výšce 362 metrů nad mořem.

Nejvíce obyvatel, kteří žili v těchto obcích, je zaznamenáno v roce 1890, kdy v 99 domech žilo 525 obyvatel. Nejméně obyvatel pak bylo zaznamenáno v roce 1970, kdy v 53 domech žilo 187 obyvatel.



Ve všech obcích převažovala zemědělská výroba. Chrámce jsou historicky proslulé svým ovocnářstvím a vinařstvím. V dalších obcích pak převládalo pěstování polních plodin, krmných směsí a živočišná výroba. Celkově bylo v obcích hospodařeno na necelých sedmi stech hektarech orné půdy.

Mezi historické zajímavosti patří sousoší Nejsvětější trojice na návsi ve Skršíně a dále celý areál zámku v Chrámcích, kde nalezneme také sochu svatého Jana Nepomuckého a sloup Ecco Homo.

## **Současnost obce**

Obec Skršín se nachází v jihozápadní části okresu Most v zemědělské krajině na okraji Českého středohoří, v průměrné nadmořské výšce 323 m n.m. Z geologického hlediska se jedná o výběžek Českého středohoří, jde o zvlněnou rovinu z křídových sedimentů s třetihorními sopečnými kopci typického tvaru. Klimaticky se jedná o výběžek suché a teplé Severočeské pánve. Celková katastrální plocha obce je 698 ha, z toho orná půda zabírá 449 ha.

Vzhledem k vysoké kvalitě zemědělské půdy je území využíváno převážně zemědělským způsobem k pěstování obilí a chovu skotu. Na části ploch jsou ovocné sady a v těsné blízkosti i vinice. Sadařství zaujímá podstatné místo v této oblasti. Hospodaří se novým způsobem, využívajícím ekologické postupy, produkce BIO ovoce na základě mezinárodního certifikátu o ekologickém hospodaření. V Chrámčích má sídlo také České vinařství.

Vzhledem k příznivým podmínkám pro obyvatele se jejich počet v obci neustále zvyšuje, a pokud budou v obci vytvořeny a uchovávány vhodné podmínky pro život, mohl by se počet obyvatel dále zvyšovat. Důležitým faktorem pro udržení stabilního počtu obyvatel je zdokonalení technické infrastruktury. V obci se také setkáme s vyšším počtem lidí, kteří své objekty využívají pro individuální rekreaci.

## **Občanská vybavenost a kvalita života**

Cílem obce je zajistit kvalitativně a kvantitativně odpovídající nabídku veřejných služeb a infrastrukturu v oblastech využití volného času a vzdělávání. Členové zastupitelstva obce, ale i samotná veřejnost se snaží o organizování volného času obyvatel a podílí se na pořádání nejrůznějších činností v obci.

I když je Skršín malou obcí, poskytuje svým obyvatelům část základní občanské vybavenosti. Za ostatními službami musejí občané dojíždět a navštěvovat zařízení v blízkých obcích.

Přírodní krásu Českého středohoří, ve které obec leží, umocňuje vliv některých významných lidových tradic. V obci se dodržují tradice – například Stavění a kácení máje, pálení čarodějnic, Den matek, rozsvěcování vánočního stromu, veřejné obecní zábavy, akce pro děti a řada dalších. Obec se tak snaží sdružovat občany od nejtělejšího věku přes léta produktivní až po důchodce.

V obci se nenachází žádný multifunkční dům, kde by obyvatelé měli možnost využívat kvalitní a moderní zázemí pro volnočasové aktivity. Do budoucna je nutno tuto problematiku dořešit.

Obyvatelé obce se kvalitně zapojují do různých sociálních, kulturních a sportovních aktivit. V jejich rámci se podílejí nejen na plánování, ale i na samotné realizaci vytvořených projektů. Svou činností nejen spoří finanční prostředky rozpočtu obce, ale vytvářejí klima spolupráce pro mladou generaci. Obyvatelé

obce se podílejí na přípravě a organizaci dětského dne, obecních zábavách apod. Významnou činnost pro obec vykonávají i dobrovolní hasiči. Spolupráce s občany je všeobecně na dobré úrovni. Jsou vtahováni a zapojováni do dění v obci.

Kanalizace v obcích kompletně není. V Chrámčích jsou okály odkanalizovány do společné jámky k vyvážení, jinak je odkanalizování řešeno individuálně. Skršín disponuje s dešťovou kanalizací. Dobrčice nemají ani dešťovou ani splaškovou kanalizaci. V současné době je vytvořena projektová dokumentace na páteřní síť dešťové kanalizace v Dobrčicích a projektová dokumentace na splaškovou kanalizaci, která ústí do čističky odpadních vod pro Dobrčice a Skršín. Kanalizace je navržena z kanalizačních trub PVC pro uložení do země. Sklonové podmínky vycházejí z přirozeného sklonu terénu v místě stavby.

Vodovod je ve všech částech obce zajištěn s dostatečnou kapacitou. Voda je přiváděna do vodojemu Skršín, ze kterého je gravitačně zásobena vlastní obec Skršín. Součástí vodojemu je čerpací stanice, ze které jsou zásobeny vodojemy Chrámce a Dobrčice.

Všechna tři sídla jsou plynofikována s uvažovanou kapacitou pro plynové vytápění, s návrhem rozšíření sítě na nové plochy.

Elektrifikace v sídlech je kompletní. Veřejné osvětlení je zajištěno a bylo rozšířeno na nové plochy pro bydlení.

Taktéž je v sídlech zajištěna plná telefonizace.

### **3. Řešení katastrálního území obce**

Řešení katastrálního území obce vyplývá z územního plánu, jehož změna a úprava byla provedena v roce 2010. Územní plán řeší rozvojové plochy obce a dokončení občanské a technické vybavenosti sídel. Řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Skršín a osad Chrámce a Dobrčice. Celková katastrální výměra je 698 ha, z toho Skršín 312 ha, Chrámce 132 ha a Dobrčice 254 ha.

Zástavba Skršína vznikla jako zemědělská vesnice kolem rozšířeného prostoru návsi na cestě z vnitrozemí do Mostu. Zástavba byla pak od návsi postupně rozšiřována podél cest. Do těsné blízkosti návsi byla v minulosti nevhodně umístěna insemináčnická stanice kanců, která svým ochranným pásmem blokuje celou její západní stranu. V poslední době byla ve východní části obce vybrána plocha pro novou výstavbu rodinných domů spíše příměstského typu, z nichž byla již polovina realizována. Celkový stavební stav objektů v obci je nutno, až na novostavby, považovat za průměrný, odpovídající ostatním obcím v této oblasti. Dosti svažité návěs s rybníčkem má dobrý estetický základ.

Zástavba v Chrámčích byla vystavěna v okolí místní tvrze přestavěné na klasicistní zámeček s hospodářským zázemím. V 70. letech zde byly postaveny dvě lokality rodinných domů typu Okál v rámci výstavby státního statku Most. Ze severní části přiléhá k obci areál živočišné výroby dnes z větší části zdemolovaný. Zámeček je i s hospodářskými objekty po rekonstrukci v 70. letech v dobrém stavu, výstavba rodinných domů je udržovaná.

Původní zástavba v Dobřčicích zůstala zachována až na východní stranu návsi, kde byla po demolici zchátralých objektů státního statku v roce 1979 povolena výstavba převážně rekreačních domků. Nová výstavba dodržela původní stavební čáru a z toho důvodu působí náves kompaktním dojmem. Na severozápadní okraj obce byla umístěna zahrádková kolonie se zahrádkářskými chatami jednotného typu. Tuto kolonii je možné považovat za vzorovou.

Je navrženo rozšíření ploch pro bydlení ve Skršíně v návaznosti na nejnovější obytnou zástavbu na severu obce a nové plochy pro podnikání u vjezdu do obce směrem od Mostu. V Chrámčích je navrženo doplnění plochy pro dva nové rodinné domy pro scelení zastavěného území a nová plocha pro podnikání vpravo při vjezdu z osady směrem na Litoměřice. V Dobřčicích je navržena nová plocha pro rekreační bydlení v návaznosti na stejný typ zástavby v minulosti.

Převážnou část zastavěného území tvoří plochy pro bydlení, v Dobřčicích jsou zastoupeny též plochy rekreačního bydlení. Plochy pro bydlení jsou v návrhu rozděleny do dvou částí:

- Plochy pro bydlení venkovského typu
- Plochy pro bydlení rekreační s možností výstavby i rodinných domů pro trvalé bydlení

Do téměř celého území obce zasahuje území Chráněné krajinné oblasti České středohoří . CHKO stanovuje podmínky pro výstavbu ve svých vyjádřeních. Zátopová území nejsou stanovena.

Územím procházejí silnice I/15 Most-Litoměřice, II/569 Most-Praha a silnice propojující Dobřčice se Skršíněm III/5697 a s Chrámčemi III/25311. Obě silnice v Dobřčicích končí. Vyloučením průjezdu nákladní dopravy Skršíněm, i když neúplným, došlo k podstatnému zlepšení stavu.



#### **4. Zjednodušená dokumentace úprav navrhovaných staveb**

Cílem obce Skršín je její rozvoj dle této zásady. Bude rozvíjena jako sídelní část s trvale žijícím obyvatelstvem a dílčím využíváním stávajících domů pro rekreační bydlení.

Zástavba v sídlech je napojena na místní asfaltové komunikace různého technického stavu. Navrhuje se jejich postupná oprava. V zastavěném a zastavitelném území je nutno opravit komunikace včetně vodu propustných. Jsou nutné opravy místních komunikací v místech, kde jsou lokální výtluky vzniklé vlivy počasí a projíždějícími auty. Tyto opravy je nutné provádět každoročně. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat úpravám plochy návsi, která má dobrý estetický základ a je třeba jej dotvořit návrhem vhodných povrchových úprav a doplněním zeleně. Samostatné pěší komunikace jsou navrženy k postupné opravě za použití tradičních přírodních materiálů. Nové chodníky nejsou navrhovány. Uzavřená komunikace z Dobřic do Lužice bude do budoucna upravena jako cyklostezka.

Kvalitní a spolehlivá technická infrastruktura je nezbytnou součástí moderního života a její existence přispívá ke stabilizaci místní socioekonomické situace v obci, jelikož omezuje motivace produktivních složek populace k migraci a vytváří základní předpoklad rozvoje místní ekonomické aktivity. V oblastech s atraktivním přírodním prostředím přispívá k příchodu nových obyvatel hledajících bydlení, což může posléze iniciovat další rozvojové aktivity. Lze totiž předpokládat, že příliv nových obyvatel obecně zvýší místní rozvojový potenciál prostřednictvím příchodu ekonomicky úspěšných obyvatel.

#### **5. Seznam akcí k rozvoji hospodářství obce**

- Stabilizace obyvatelstva, zejména osídlení obce mladých rodin s dětmi
- Akce z zachování urbanistické struktury a charakteru zástavby
- Činnost spolků a zachování a rozvoj kulturního a společenského života v obci
- Obnovu a udržování veřejných budov vytvářejících specifický místní ráz
- Obnova, údržba chodníků, zpevněných ploch, úprava návsi a veřejných prostranství s použitím tradičních přírodních materiálů
- Úprava a čistota veřejných prostranství s ohledem na ochranu životního prostředí

## 6. Seznam akcí k rozvoji hospodářství obce včetně těch, které slouží k podpoře realizace rozvojového strategického dokumentu

Základním cílem rozvoje obce v návaznosti na jednotlivé projekty je vytvoření předpokladů pro kvalitní styl života občanů. Jedná se především o následující aktivity vázané na vnitřní infrastrukturu cílového území:

- Vytvoření kulturních podmínek pro volný čas
- Rozšíření podmínek pro volný čas obyvatel
- Oprava komunikací a budov v rámci majetku obce
- Pravidelná údržba a zvelebování veřejného prostranství obce
- Obnova a úprava zeleně
- Vytvoření kulturních podmínek navazujících na tradici obce
- Obnova území s vazbou na poznávací cestovní ruch
- Vytvoření prostředí klasické krajiny (aleje, zeleň a místa k odpočinku)

Významnou součástí materiálního i duchovního bohatství ČR je její kulturní dědictví. Jeho prostřednictvím se z generace na generaci přenášejí hodnoty, vytvářené po celá staletí. Je základem kulturní identity, zdrojem kulturní rozmanitosti a vzdělanosti, přispívá ke kultivovanosti občanů, je důležitým fenoménem ve využívání volného času – v tomto směru může sloužit jako nástroj proti sociálně patologickým jevům.

Úkolem obce v této oblasti je tedy vytvoření podmínek pro zachování projevů tradiční lidové kultury jako jsou:

- Maškarní slavnosti
- Masopust
- Stavění máje
- Zdobení vánočního stromu

Kromě tradičních kulturních akcí, svátků a místních tradic je úkolem obce také dle možností podporovat spolky, kluby a sdružení, které v obci působí.

## **7. Seznam nejdůležitějších osvětových, kulturních a společenských akcí k podpoře realizace rozvojového strategického dokumentu**

Prioritním cílem je přispívat k informovanosti občanů o přípravě a realizaci obnovy a k jejich ochotě podílet se na svépomocné činnosti:

- O historickém vývoji a budoucím rozvoji obce či jejích místních částí
- Činnost spolků a zájmových organizací spojených s obnovou vesnice a krajiny
- Výchovná, osvětová, informační a propagační činnost zaměřená na obnovu venkova