

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 432937/2023/Trn
UID: spudms00000014084461
Spisová značka: 2RP12824/2015-508203/04/02

Vyřizuje.: Štěpánka Trnková
Tel.: 725901470
ID DS: z49per3
E-mail: s.trnkova@spucr.cz

Datum: 6. 11. 2023

Dle rozdělovníku

SPU 432937/2023/Trn



000725148657

Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Skršín - zápis ze závěrečného jednání

Datum konání: 9. 10. 2023, od 15:30 hod.
Místo konání: Kulturní dům v Bedřichově Světcí

Přítomni: vlastníci dle prezenční listiny uložené na Státním pozemkovém úřadě, Pobočce Chomutov, Ing. Julie Orsagová, Ing. Václav Kellner – za zpracovatele a za Pobočku Chomutov – vedoucí pobočky Ing. Vladislava Hartmannová, Štěpánka Trnková, Eliška Zíková a Lucie Kotíková.

Závěrečné jednání bylo svoláno na základě ust. § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), za účelem zhodnocení výsledků pozemkových úprav a seznámení s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Jednání zahájila Štěpánka Trnková – pověřený pracovník pobočky, přivítala všechny přítomné a zástupce zpracovatele.

Stručně připomněla průběh pozemkových úprav:

- Zahájení pozemkové úpravy veřejnou vyhláškou na základě žádostí vlastníků a obce (duben 2015).
- Vysoutěžení a zasmulvnění se zpracovatele pozemkových úprav – Ing. Václav Kellner.
- Přípravné geodetické práce – zaměření polohopisu a zájmového obvodu pozemkových úprav a rozbor současného stavu území.
- Úvodní jednání konané dne 7. 9. 2016 na obecním úřadě ve Skršíně, kde byl zvolen sbor zástupců vlastníků.
- Zpracování soupisů vstupních nároků, vystavení k nahlédnutí na obecním úřadě od 7. 6. 2017, veřejná konzultace proběhla na obci 21. 6. 2017.
- Po vystavení nároků se začal zpracovávat plán společných zařízení (cestní síť, protipovodňové a protierozní opatření), který byl schválen sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a zastupitelstvem obce Skršín dne 10. 9. 2019.
- Zpracování návrhu nového uspořádání parcel, jehož veřejné projednání proběhlo dne 24. 6. 2020. Vlastníci, kteří se nevyjádřili, byli písemně vyzváni, aby tak učinili. Pokud se do 15 dnů od obdržení výzvy nevyjádřili, má se za to, že souhlasí.

K návrhu nového uspořádání byla vznesena námitka a nesouhlas k LV 155. Komplexní pozemkové úpravy Skršín odsouhlasili vlastníci 96,6 % celkové výměry řešených pozemků. Návrh byl vystaven červenec – srpen 2023.

Do pozemkových úprav vstoupilo 50 LV, vystupuje 50 LV. V řešeném území je celkem 227 původních vlastnických parcel řešených dle ust. § 2 zákona. V návrhu nového uspořádání bylo celkem navrženo 182 parcel.

Dále byl popsán další postup v rámci správního řízení o komplexních pozemkových úpravách:

- Rozhodnutí o schválení návrhu (tzv. 1. rozhodnutí) bude vydáno do 3 měsíců od závěrečného jednání. Pobočka rozhoduje o schválení návrhu, pokud souhlasí alespoň vlastníci 60% výměry řešeného území (ust. § 11 odst. 4 zákona) tato podmínka splněna.
- Rozhodnutí bude oznámeno veřejnou vyhláškou a zasláno všem známým účastníkům řízení.
- Každému účastníkovi bude zaslána grafická i písemná část, která se ho dotýká.
- Proti tomuto rozhodnutí je přípustné odvolání prostřednictvím pobočky.
- Po nabytí právní moci bude rozhodnutí zasláno Katastrálnímu pracovišti Chomutov k vyznačení poznámky „schválený návrh pozemkových úprav“, dojde k „blokaci“ katastru, kdy bez souhlasu pobočky nelze provádět žádné právní úkony v katastru nemovitostí (darování, kupní smlouvy a jiné).
- Do 6 měsíců od vydání 1. rozhodnutí bude vydáno tzv. 2. rozhodnutí – Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, výše úhrady a lhůty podle § 10, popřípadě zřízení či zrušení VB.
- V období mezi těmito rozhodnutími bude zpracována nová digitální mapa, která bude zaslána ke kontrole na Katastrální pracoviště Most.
- 2. rozhodnutí se zasílá každému známému účastníkovi řízení s přílohou, která se daného účastníka týká.
- Nabytím právní moci dochází ke zplatnění návrhu v katastru nemovitostí.
- Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání.
- Veškeré nájemní vztahy zanikají, a to ke konci hospodářského roku (1. 10.) v případě pozemkových úprav k. ú. Skršín je pravděpodobný předpoklad 1. 10. 2024.
- Následující zdaňovací období je potřeba podat nové daňové přiznání (předpoklad 31. leden 2025).

Po nabytí právní moci 2. rozhodnutí pobočka zajistí bezplatné vytyčení a označení pozemků (každému jednou). Vlastníci si rozmyslí, co a zda vytyčit. Tento nárok nezaniká, platí i pro nástupce v případě kupní nebo darovací smlouvy.

Po zodpovězení jednotlivých dotazů bylo jednání ukončeno.

Zapsal: Štěpánka Trnková

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Chomutov
Jiráskova 2528
430 03 Chomutov

①

Ověřil:


Ing. Vladislava Hartmannová
vedoucí Pobočky Chomutov
Státní pozemkový úřad