



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
Radniční 1/2, 434 69 Most

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/020375/2019/EF/J-2545
Č. J.: MmM/093017/2019/OSÚ/EF

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - RNDr. Eva Felklová
TEL.: 476 448 313
IP TEL.: 474 771 231
FAX: 476 448 570
E-MAIL: eva.felklova@mesto-most.cz

MOST DNE: 15.10.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:
Obec Skršín, zastoupená starostou obce, IČO 00266141, Skršín 48, 434 01 Most 1, kterého zastupuje Jiří Buneš, IČO 12063878, J. Š. Baara č.p. 1536/4, 434 01 Most 1 (dále jen „stavebník“)

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl dnešního dne takto:

podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

platnost stavebního povolení vydaného odborem stavební úřad Magistrátu města Mostu dne 04.05.2010 pod zn.: OSÚ/018986/2010/IN, č.j.: MmM/067235/2010/OSÚ/IN na stavbu vodního díla:

„Skršín - Dobřčice - kanalizace a ČOV“

v kraji Ústeckém, obci Skršín, ČHP 1-14-01-0430-0-00, HGR 46110, parc. č. 234/2, 241, 260/2, 532/1, 532/5, 532/6, 535/1, 535/2, 542, 567, 568/1, 575 v katastrálním území Dobřčice u Skršína

na dobu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro provedení stavby stanoví vodoprávní úřad tyto další podmínky:

1. Dodržet podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace** zn.: SUSUKCV/LTA/8909/2019 ze dne 27.06.2019, tj.:
 - 1) Uložení nové kanalizace do krajské komunikace č. III/25312, pozemek par.č. 532/6 v k.ú. Dobrčice u Skršína, bude provedeno bezvýkopovou metodou, v min. hloubce 120 cm, tzn., v žádném případě nebude narušen AB kryt výše uvedené komunikace.
 - 2) Startovací a koncové jámy budou umístěny mimo AB kryt komunikace č. III/25312.
 - 3) Vykopaná zemina nebude ukládána na AB kryt krajské komunikace č. III/25312.
 - 4) Po ukončení prací budou dotčená místa uvedena do původního stavu včetně příp. zatravnění.
 - 5) Před započítím prací požadujeme uzavřít protokol o předání a převzetí místa dotčeného stavbou.
 - 6) Případné DZ odsouhlasí DI Policie ČR Most.
 - 7) Za bezpečnost silničního provozu zodpovídá po celou dobu prací, do doby protokolárního předání dotčeného úseku zpět správci, zhotovitel či investor.
 - 8) Stavbou nebude narušena, poškozena či znečišťována dotčená komunikace č. III/25312, nebude narušeno odvodnění komunikace č. III/25312, v opačném případě dojde k okamžité nápravě na náklady žadatele.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- obec Skršín, IČO 00266141, Skršín č.p. 48, 434 01 Most 1,
- Zbyněk Hurt, nar. 27.03.1958, Na Výsluní č.p. 2983/13, 434 01 Most 1,
- Jiří Netolický, nar. 28.02.1974, K. H. Borovského č.p. 132/7, 434 01 Most 1,
- Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
- Ústecký kraj, IČO 70892156, Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
- ČEZ ICT Services, a. s., IČO 26470411, Oblast Severní Čechy, Zbrojnická č.p. 16, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
- Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469 Přítkovská č.p. 1689/14, 415 50 Teplice 1.

Odůvodnění

Dne 18.02.2019 podal výše uvedený stavebník u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu (dále jen „vodoprávní úřad“ nebo „správní orgán“) žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení ke zřízení vodního díla: „Skršín - Dobrčice - kanalizace a ČOV“ vydaného odborem stavební úřad Magistrátu města Mostu dne 04.05.2010 pod zn.: OSÚ/018986/2010/IN, č.j.: MmM/067235/2010/OSÚ/IN (dále jen „stavební povolení“). Prodloužení platnosti stavebního povolení je žádáno na dobu dvou let. Nezahájení stavby je zdůvodňováno nedostatkem finančních prostředků na realizaci celé stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, vodoprávní úřad opatřením ze dne 25.03.2019 č.j.: MmM/034718/2019/OSÚ/EF

vyzval stavebníka k doplnění žádosti a současně podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu řízení přerušil. Po doplnění žádosti pokračoval vodoprávní úřad v řízení.

Účastníci vodoprávního řízení byli určeni podle § 115 vodního zákona a § 109 stavebního zákona. Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou na základě možného dotčení práv v souvislosti s tímto rozhodnutím:

podle § 27 odst. 1 správního řádu

§ 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník

- **obec Skršín**, IČO 00266141, Skršín č.p. 48, 434 01 Most 1 - žadatel a zároveň vlastník části pozemků, na kterých má být stavba prováděna (532/1, 532/5, 535/1, 567, 568/1, 575 v k.ú. Dobřčice u Skršína),

§ 109 písm. c) stavebního zákona - vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna

- **Zbyněk Hurt**, nar. 27.03.1958, Na Výsluní č.p. 2983/13, 434 01 Most 1 (par.č. 241 v k.ú. Dobřčice u Skršína),
- **Jiří Netolický**, nar. 28.02.1974, K. H. Borovského č.p. 132/7, 434 01 Most 1 (par.č. 234/2 v k.ú. Dobřčice u Skršína),
- **Česká republika** s příslušností hospodařit s majetkem státu pro **Státní pozemkový úřad**, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov (par.č. v 260/2, 535/2, 542k.ú. Dobřčice u Skršína),
- **Ústecký kraj**, IČO 70892156, Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 (par.č. 532/6 v k.ú. Dobřčice u Skršína), na základě zřizovací listiny č.j.: 130/2001 je Ústecký kraj zastupovaný společností Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka, zároveň vlastník komunikace č. III/25312 (*§ 109 písm. d) stavebního zákona*),

§ 109 písm. d) stavebního zákona - vlastníci staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna, a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu

- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,
- **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
- **ČEZ ICT Services, a. s.**, IČO 26470411, Oblast Severní Čechy, Zbrojnická č.p. 16, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
- **GasNet, s.r.o.**, IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, společnost je zastupována společností GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2,
- **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, IČO: 49099469 Příkladová č.p. 1689/14, 415 50 Teplice 1, společnost je zastupovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,

podle § 27 odst. 3 správního řádu

účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb - vlastníci sousedních pozemku nebo staveb na nich a osoby, které mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu

- st. p. 3/1, 3/2, 6/1, 6/2, 11/1, 17, 18, 21, 22/1, 22/2, 23, 25/1, 25/2, 25/3, 26, 27/1, 28/2, 35, 37, 38, 45, 113, 114, parc. č. 1/2, 5/2, 5/3, 9, 10/2, 12/2, 12/5, 15/4, 16/1, 35/3, 35/4, 100/5, 100/6, 100/8, 100/11, 100/12, 103, 104, 105/1, 105/2, 106, 107/1, 107/2, 108/1, 108/4, 109/1, 153/5, 153/6, 153/7, 153/10, 238, 260/7, 260/8, 260/9, 260/10, 260/11, 260/13, 260/14, 260/15, 260/22, 260/23, 260/27, 278/9, 278/10, 532/4, 532/7, 532/9, 532/10, 534/1, 534/3, 540/2, 550/2, 565/2, 565/3, 565/4, 565/5, 565/6, 565/7, 565/8, 566/1, 566/2, 566/3, 566/4, 568/2, 568/3, 568/5 v katastrálním území Dobřčice u Skršína
- Skršín, Dobřčice č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 13, č.p. 17, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 26, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 1, č.p. 30 a č.p. 14

Účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Vodoprávní úřad opatřením ze dne 29.05.2019 č.j.: MmM/060565/2019/OSÚ/EF oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a určil lhůtu, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, do 28.06.2019. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy byla dána možnost nahlédnout do spisu.

V rámci celého řízení bylo zjištěno:

- a) Platnost stavebního povolení byla prodloužena rozhodnutími vydanými odborem stavební úřad Magistrátu města Mostu dne 25.07.2012 pod zn.: OSÚ/049071/2012/IN/J-2545 a č.j.: MmM/081337/2012/OSÚ/IN (právní moc dne 31.08.2012), dne 25.11.2014 pod zn.: OSÚ/096657/2014/EF/J-2545 a č.j.: MmM/142288/2014/OSÚ/EF (právní moc dne 30.12.2014) a dne 17.01.2017 pod zn.: OSÚ/124879/2016/EF/J-2545 a č.j.: MmM/007041/2017/OSÚ/EF (právní moc dne 18.02.2017). Rozhodnutím ze dne 17.01.2017 byla platnost stavebního povolení prodloužena do 18.02.2019. Žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení byla tedy podána před uplynutím doby jeho platnosti.
- b) Spolu se žádostí a v průběhu řízení byly předloženy zejména tyto doklady a podklady:
- aktualizovaný zakres stavby v katastrální mapě (05/2019);
 - seznam pozemků, na kterých je stavba navržena, a jejich vlastníků;
 - seznam sousedních pozemků;
 - plná moc stavebníka pro Jiřího Buneše ze dne 01.02.2019,
 - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VI/2051/2019/CV ze dne 09.10.2019 uzavřená mezi Ústeckým krajem, zastoupeném Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací na straně jedné jako budoucím zavázaným a obcí Skršín na straně druhé jako budoucím oprávněným;
 - smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností č. X/2054/2019/CV ze dne 09.10.2019 uzavřená mezi Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací na straně jedné jako správcem komunikace a obcí Skršín na straně druhé jako investorem.
- c) Na základě oznámení o zahájení řízení nahlédl dne 26.06.2019 do spisu zástupce společnosti Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace a dne 28.06.2019 bylo doručeno vyjádření této společnosti zn.: SUSUKCV/LTA/8909/2019 ze dne 27.06.2019. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace zastupuje na základě zřizovací listiny č.j.: 130/2001 Ústecký kraj, který je vlastníkem pozemku par.č. 532/6 v k.ú. Dobřčice u Skršína a komunikace č. III/25312, která se na tomto pozemku nachází. Společnost Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace souhlasí s prodloužením platnosti stavebního povolení a uplatňuje podmínky. Část uplatněných podmínek byla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Uplatněnou a do podmínek rozhodnutí zahrnutou podmínku „Uložení nové kanalizace do krajské komunikace č. III/25312, pozemek par.č. 532/6 v k.ú. Dobřčice u Skršína, bude provedeno bezvýkopovou metodou, v min. hloubce 120 cm, tzn., v žádném případě nebude narušen AB kryt výše uvedené komunikace“ zdůvodňuje skutečností, že v roce 2018 byla z finančních prostředků SFDI realizována oprava živičného povrchu komunikace. Podmínky týkající se uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností ještě před vydáním rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení byly splněny.
- d) Po vydání oznámení o zahájení řízení č.j.: MmM/060565/2019/OSÚ/EF ze dne 29.05.2019 došlo ke změně číslování části pozemků, na kterých je stavba navržena. Změna se týká pozemku st. 32 v k.ú. Dobřčice u Skršína. Tento pozemek zanikl sloučením se sousedním pozemkem par.č. 532/3 v k.ú. Dobřčice u Skršína. Sloučením uvedených pozemků vznikla parcela č. 575 v k.ú. Dobřčice u Skršína, která je tak pozemkem, na kterém je stavba navržena. K datu vydání stavebního povolení a k datu vyhotovení tohoto rozhodnutí došlo také ke změně označení u části pozemků sousedících se stavbou. Jedná se o část pozemku par.č. 260/1 v k.ú. Dobřčice u Skršína, která byla sloučena s pozemkem par.č. 16/1 v k.ú. Dobřčice u Skršína.

- e) Vodoprávní úřad ověřil vlastnická práva k pozemkům, na kterých je stavba navržena, a to z listu vlastnictví z dálkového přístupu katastru nemovitostí. K datu vydání stavebního povolení a k datu vyhotovení tohoto rozhodnutí (15.10.2019) nedošlo u pozemků, na kterých je stavba navržena, ke změně vlastnictví.
- f) Správní poplatek byl zaplacen dne 03.06.2019.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Speciální stavební úřad pro vodní díla v provedeném vodoprávním řízení posoudil důvody nezahájení stavby, a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, se nezměnily, případně byly ošetřeny novými podmínkami, dospěl k závěru, že prodloužením platnosti stavebního povolení nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, vodním zákonem ani zvláštním zákony. Doba platnosti stavebního povolení byla stanovena v souladu se žádostí stavebníka.

Na základě výše uvedeného rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení účastníků

Proti rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 03.06.2019.

Obdrží

K vyvěšení na úřední desce:

- Magistrát města Mostu, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1
- Obecní úřad Skršín, Skršín č.p. 48, 434 01 Most 1

Do vlastních rukou:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník

- Jiří Buneš, J. Š. Baara č.p. 1536/4, 434 01 Most 1
zastoupení pro: Obec Skršín, zastoupená starostou obce, Skršín č.p. 48, 434 01 Most 1

účastníci řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna

- Zbyněk Hurt, Na Výsluní č.p. 2983/13, 434 01 Most 1
- Jiří Netolický, K. H. Borovského č.p. 132/7, 434 01 Most 1
- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka
zastoupení pro: Ústecký kraj, Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem 1

účastníci řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona - vlastníci staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna, a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Most, IDDS: f7rf9ns
sídlo: Dělnická č.p. 14, Velebudice, 434 01 Most 1
zastoupení pro: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, 415 50 Teplice 1
- ČEZ ICT Services, a. s., Oblast Severní Čechy, IDDS: zbsdk9i
sídlo: Zbrojnická č.p. 16, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n
sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1

