



Usnesení z 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Skršín konaného dne 23. 2. 2021 od 18,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Skršín – VÝPIS USNESENÍ

Přítomni: Radek Turčáni, David Suchánek, František Finger, Hana Boudová, Zbubna Lukáš.

Omluven: Kateřina Suchá, Renáta Eiblová

Zapisovatel: ing. Leona Krajičková

Ověřovatelé: Lukáš Zbubna, Hana Boudová

Usnesení č. 01/13/2021 – ZO schvaluje ověřovateli zápisu pana Lukáše Zbubnu a paní Hanu Boudovou.

Hlasování: PRO-5 (Turčáni, Suchánek, Finger, Boudová, Zbubna)

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Usnesení č. 02/13/2021 – ZO schvaluje upravený program jednání veřejného zasedání.

Hlasování: PRO-5 (Turčáni, Suchánek, Finger, Boudová, Zbubna)

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Usnesení č. 03/13/2021 – ZO bere na vědomí kontrolu dříve přijatých usnesení.

Hlasování: PRO-5 (Turčáni, Suchánek, Finger, Boudová, Zbubna)

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Usnesení č. 04/13/2021 – ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2020.

Hlasování: PRO-5 (Turčáni, Suchánek, Finger, Boudová, Zbubna)

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Usnesení č. 05/13/2021 – ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2021.

Hlasování: PRO-5 (Turčáni, Suchánek, Finger, Boudová, Zbubna)

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Usnesení č. 06/13/2021 – ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021.

Hlasování: PRO-5 (Turčáni, Suchánek, Finger, Boudová, Zbubna)

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Usnesení č. 07/13/2021 – ZO bere na vědomí výsledek hospodaření obce za 4. čtvrtletí roku 2020.

Hlasování: PRO-5 (Turčáni, Suchánek, Finger, Boudová, Zbubna)

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Usnesení č. 08/13/2021 - Zastupitelstvo obce Skršín v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2012 – Evidence a odepisování dlouhodobého majetku, pravidla pro sestavování odpisového plánu schvaluje Odpisový plán pro rok 2021.

Hlasování: PRO-5 (Turčáni, Suchánek, Finger, Boudová, Zbubna)

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Usnesení č. 09/13/2021 - Zastupitelstvo obce Skršín schvaluje podepsání Dodatku ke smlouvě na zajištění sběru, svozu, využití a odstranění komunálního odpadu, Dohody o výběru poplatků a předávání dokladů, Plné moci k zastoupení zmocnítele při uplatňování nároků a Uplatnění nároku obce a zahrnutí využitelných odpadů do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu se svozovou společností Marius Pedersen a.s.

Hlasování: PRO-5 (Turčáni, Suchánek, Finger, Boudová, Zbubna)

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Usnesení č. 10/13/2021 - Zastupitelstvo obce Skršín schvaluje uzavření nájemní smlouvy pozemku p. č. 97/21, k. ú. Skršín o výměře 38 m² na dobu 50 let za účelem zřízení okrasné předzahrádky za podmínek:

1. Pozemek bude využíván výhradně za účelem pronájmu a na pozemku není možné vybudovat žádné trvale neodstranitelné stavby.
2. Navrhovaná doba pronájmu je 50 roků.
3. Povolená úprava smí být pouze:
 - Zасыпání kačírkiem nebo jiným ozdobným šterkovým materiálem, případně mulčovací kůrou, pod kterými musí být umístěna netkaná folie na původní skladbě povrchu.
 - Zatravnění travním semenem.
 - Výsadba okrasných stromů s plochým kořenovým systémem a vzrůstem do předpokládané max. výšky 2 m.
 - Výsadba okrasných rostlin a dřevin skalničkového typu.
4. Povolená úprava nesmí zasahovat do napojení na místní komunikaci ani omezovat místní komunikaci.
5. Povolená úprava podle předloženého záměru nesmí porušovat vedení všech inženýrských sítí a zároveň nesmí omezit volný přístup k veřejnému osvětlení.
6. Po schválení a podpisu nájemní smlouvy je žadatel povinen vykonávat řádnou údržbu této předzahrádky a zamezit zaplevelení, a to vše ve vlastní režii.
7. Obec Skršín nenesе žádnou odpovědnost za negativní externality způsobené na této předzahrádce třetí stranou nebo vyšší mocí.
8. Žadatel nesmí tuto plochu nijak ohraničit ani oplotit a ponechat ji v režimu volně přístupné plochy po celou dobu nájmu.
9. V případě, že nebude docházet k řádné péči a údržbě, bude žadatel vyzván k odstranění neuspokojivého stavu a tento stav může být podnětem k ukončení nájmu.
10. V případě, že nedojde k odstranění podle bodu 9., provede toto obec na své náklady, které bude uplatňovat po žadateli.
11. Žadatel je povinen podepsat čestné prohlášení, že se vzdává práva vydržení k předmětu nájmu.
12. V případě zásahu správců inženýrských sítí a infrastruktury, nemají tyto subjekty povinnost uvádění do stavu vytvořeného žadatelem, ale pouze do stavu obvyklého podle ostatních pozemků stejného typu v této oblasti.
13. Cena pronájmu bude vycházet ze Směrnice č. 3/2019 - Pravidla pro pronájem a prodej pozemků obce.

Hlasování: PRO-5 (Turčáni, Suchánek, Finger, Boudová, Zbubna)

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Usnesení č. 11/13/2021 - Zastupitelstvo obce Skršín schvaluje uzavření nájemní smlouvy části pozemku p. č. 532/1, k. ú. Dobřice u Skršína o výměře 38 m² na dobu 5 let nebo do doby případné změny vlastnického vztahu přilehlé nemovitosti, a to za účelem umístění posezení před restaurací za následujících podmínek:

1. Pozemek bude využíván výhradně za účelem pronájmu a na pozemku není možné vybudovat žádné trvale neodstranitelné stavby.
2. Povolená úprava podle předloženého záměru nesmí porušovat vedení všech inženýrských sítí a zároveň nesmí omezit volný přístup k veřejnému osvětlení.
3. Po schválení a podpisu nájemní smlouvy je žadatel povinen vykonávat řádnou údržbu předmětu pronájmu a zamezit zaplevelení, a to vše ve vlastní režii.
4. Obec Skršín nenesе žádnou odpovědnost za negativní externality způsobené na předmětu pronájmu třetí stranou nebo vyšší mocí.
5. Žadatel nesmí tuto plochu nijak pevně ohraničit ani oplotit a ponechat ji v režimu volně přístupné plochy po celou dobu nájmu.

6. V případě, že nebude docházet k řádné péči a údržbě, bude žadatel vyzván k odstranění neuspokojivého stavu a tento stav může být podnětem k ukončení nájmu.
7. V případě, že nedojde k odstranění podle bodu 6., provede toto obec na své náklady, které bude uplatňovat po žadateli.
8. Žadatel nesmí měnit povahu ani charakter pozemku.
9. Žadatel může na základě předložené žádosti provést nutné nebo požadované rekonstrukce plochy, které musí být odsouhlaseny ZO – per rollam.
10. Všechny vykonané úpravy zůstávají nedílnou součástí předmětu nájmu
11. Cena pronájmu bude vycházet ze Směrnice č. 3/2019 - Pravidla pro pronájem a prodej pozemků obce.

Hlasování: PRO-5 (Turčáni, Suchánek, Finger, Boudová, Zbubna)

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Usnesení č. 12/13/2021 - Zastupitelstvo obce Skršín schvaluje uzavření nájemní smlouvy části pozemku p. č. 576/3, k. ú. Skršín o výměře 11 m² na dobu 1 roku za účelem nakládky a vykládky a parkovací plochy za následujících podmínek:

1. Žadatel na své náklady zabezpečí označení plochy vodorovným dopravním značením a to tak, aby nebyla narušena plynulost provozu na hlavní komunikaci a ani omezen přilehlý vjezd.
2. Před tímto označením budou body vyznačení konzultovány místním šetřením a musí být tímto dokumentem před samotným značením schváleny.
3. Využívat tento prostor výhradně za účelem pronájmu.
4. Na pozemku není možné vybudovat žádné trvale neodstranitelné stavby a zároveň ukládá povinnost uvolnit pozemek za účelem akcí Obce Skršín, o kterých bude nájemce informován vždy 7 dní předem (telefonicky nebo emailem).
5. Cena pronájmu bude vycházet ze Směrnice č. 3/2019 – Pravidla pro pronájem a prodej pozemků obce.

Hlasování: PRO-5 (Turčáni, Suchánek, Finger, Boudová, Zbubna)

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Usnesení č. 13/13/2021 – ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy části pozemku p. č. 43/1, k. ú. Skršín o výměře 279 m² na dobu 20 let za účelem rekreace a pokračování budování zahrádky za následujících podmínek:

1. Od podání žádosti o pronájem je žadatel povinen zabezpečit přístup k st. p. č. 70/1 a 70/2.
2. Žadatel jako alternativu k nesplněné podmínce navrhne obci Skršín možnost směny části pozemku (stodola), který není zastavěný a v současnosti tvoří přístupovou komunikaci k st. p. č. 70/1 a 70/2 a to tak, aby tato směna nebyla pro obec Skršín, jakkoliv nevýhodná.
3. K posouzení výhodnosti nechá na své náklady žadatel vypracovat znalecké posudky nabízené a požadované části parcel.
4. Parcela pro směnu musí být přílehlou parcelou k nemovitosti ve vlastnictví žadatele.
5. Parcela pro navrhovanou směnu nesmí nijak omezovat kvalitu celistvosti pozemku 43/1.
6. Všechny správní poplatky spojené s touto změnou, jakož i jiné poplatky, které tímto aktem vzniknou, jdou na vrub žadatele.
7. Samotná směna musí být na základě předložených podkladů odsouhlasena ZO vlastním usnesením.
8. Pozemek bude využíván výhradně za účelem pronájmu a na pozemku není možné vybudovat žádné trvale neodstranitelné stavby.
9. Povolená úprava pronajaté části smí být pouze:
 - Zасыпání kačirkem nebo jiným ozdobným štěrkovým materiálem, případně mulčovací kůrou, pod kterými musí být umístěna netkaná folie na původní skladbě povrchu.
 - Zatravnění travním semenem.

- Výsadba okrasných stromů s plochým kořenovým systémem a vzrůstem do předpokládané max. výšky 2 m.
 - Výsadba okrasných rostlin a dřevin skalničkového typu.
11. Žadatel nesmí měnit povahu ani charakter pozemku.
 12. V případě, že nebude docházet k řádné péči a údržbě, bude žadatel vyzván k odstranění neuspokojivého stavu a tento stav může být podnětem k ukončení nájmu.
 13. V případě, že nedojde k odstranění podle bodu 12., provede toto obec na své náklady, které bude uplatňovat po žadateli.
 14. Všechny vykonané úpravy zůstávají nedílnou součástí předmětu nájmu.
 15. Cena pronájmu bude vycházet ze Směrnice č. 3/2019 - Pravidla pro pronájem a prodej pozemků obce.
 16. Obec Skršín nenese žádnou odpovědnost za negativní externality způsobené na tomto předmětu nájmu třetí stranou nebo vyšší mocí.
 17. Žadatel může na základě předložené žádosti provést nutné nebo požadované rekonstrukce plochy, které musí být odsouhlaseny ZO – per rollam.

Hlasování: PRO-5 (Turčáni, Suchánek, Finger, Boudová, Zbubna)

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Usnesení č. 14/13/2021 – ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem plochy na autobusových zastávkách ve Skršíně u silnice I. třídy I/28 - Most - Praha na dobu 1 roku za cenu 6 105 Kč.

Hlasování: PRO-5 (Turčáni, Suchánek, Finger, Boudová, Zbubna)

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Usnesení č. 15/13/2021 – I. ZO schvaluje uzavření smlouvy pro podání žádosti se společností Dotace snadno s.r.o. za cenu 30 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: PROTI-5 (Turčáni, Suchánek, Finger, Zbubna, Boudová)

PRO-0, ZDRŽELI SE-0

USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO

Usnesení č. 16/13/2021 - Zastupitelstvo obce Skršín schvaluje uzavření dohody o vytvoření pracovní příležitosti v rámci VPP.

Hlasování: PRO-5 (Turčáni, Suchánek, Finger, Boudová, Zbubna)

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

Usnesení č. 17/13/2021 – ZO vyslovuje souhlas s uzavřením DPP na zimní údržbu komunikací se zastupitelem Lukášem Zbubnou v celkové výši 3 000,- Kč.

Hlasování: PRO-4 (Turčáni, Suchánek, Finger, Boudová)

PROTI-0, ZDRŽELI SE-1

USNESENÍ BYLO PŘIJATO

David Suchánek – starosta obce Skršín

Vyvěšeno dne: 24. 02. 2021

Sejmuto dne:

OBEC SKRŠÍN
Skršín č.p. 48, IČ: 266141
okres Most 434 01