



**Usnesení z 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Skršín konaného dne 22. 6. 2021 od 18,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Skršín – VÝPIS USNESENÍ**

**Přítomní:** Radek Turčáni, David Suchánek, František Finger, , Zbubna Lukáš, Renáta Eiblová, Kateřina Suchá, Hana Boudová (příchod 18,04 hodin)

**Zapisovatel:** ing. Leona Krajičková      **Ověřovatelé:** Kateřina Suchá, Renáta Eiblová

**Usnesení č. 01/15/2021** – ZO schvaluje ověřovateli zápisu paní Kateřinu Suchou a paní Renátu Eiblovou.

**Hlasování: PRO-6 (Turčáni, Suchánek, Eiblová, Suchá, Finger, Zbubna)**

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**Usnesení č. 02/15/2021** – ZO schvaluje upravený program jednání veřejného zasedání.

**Hlasování: PRO-6 (Turčáni, Suchánek, Eiblová, Suchá, Finger, Zbubna)**

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**Usnesení č. 03/15/2021** – ZO bere na vědomí kontrolu dříve přijatých usnesení.

**Hlasování: PRO-7 (Turčáni, Suchánek, Eiblová, Suchá, Finger, Boudová, Zbubna)**

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**Usnesení č. 04/15/2021** – ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021.

**Hlasování: PRO-7 (Turčáni, Suchánek, Eiblová, Suchá, Finger, Boudová, Zbubna)**

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**Usnesení č. 05/15/2021** – ZO bere na vědomí zápis z kontroly Finančního výboru.

**Hlasování: PRO-7 (Turčáni, Suchánek, Eiblová, Suchá, Finger, Boudová, Zbubna)**

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**Usnesení č. 06/15/2021** – ZO schvaluje Závěrečný účet obce Skršín za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 a souhlasí s celoročním hospodařením obce Skršín za rok 2020 bez výhrad.

**Hlasování: PRO-7 (Turčáni, Suchánek, Eiblová, Suchá, Finger, Boudová, Zbubna)**

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**Usnesení č. 07/15/2021** - ZO projednalo návrh účetní závěrky obce Skršín za rok 2020 a nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Skršín tímto schvaluje účetní závěrku obce Skršín za rok 2020 a současně rozhodlo o převedení výsledku hospodaření ve výši Kč 1 011 177,77 Kč za rok 2020 na účet 432 Výsledek hospodaření minulých účetních období. Dále pověřuje starostu obce odesláním Protokolu o schvalování účetní závěrky v rámci účetního programu do centrálního systému účetních informací státu prostřednictvím Krajského úřadu Ústeckého kraje.

**Hlasování: PRO-7 (Turčáni, Suchánek, Eiblová, Suchá, Finger, Boudová, Zbubna)**

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**Usnesení č. 08/15/2021** - Zastupitelstvo obce Skršín schvaluje uzavření nájemní smlouvy pozemku p. č. 43/1, k. ú. Skršín o výměře 42 m<sup>2</sup> na dobu 20 let za účelem odizolace základu domu a instalace tepelného čerpadla za podmínek:

1. pozemek bude využíván výhradně za účelem pronájmu a na pozemku není možné vybudovat žádné trvale neodstranitelné stavby.

2. Doba pronájmu je 20 roků.
3. Povolená úprava smí být pouze:
  - Zасыпání kačirkem nebo jiným ozdobným štěrkovým materiálem, případně mulčovací kůrou, pod kterými musí být umístěna netkaná folie na původní skladbě povrchu
  - Zatravnění travním semenem
  - Výsadba okrasných stromů s plochým kořenovým systémem a vzrůstem do předpokládané max. výšky 2 m
  - Výsadba okrasných rostlin a dřevin skalničkového typu.
4. Povolená úprava nesmí zasahovat do napojení na místní komunikaci ani omezovat místní komunikaci.
5. Povolená úprava podle předloženého záměru nesmí porušovat vedení všech inženýrských sítí a zároveň nesmí omezit volný přístup k veřejnému osvětlení.
6. Po schválení a podpisu nájemní smlouvy je žadatel povinen vykonávat řádnou údržbu této předzahrádky a zamezit zaplevelení, a to vše ve vlastní režii.
7. Obec Skršín nenese žádnou odpovědnost za negativní externality způsobené na této předzahrádce třetí stranou nebo vyšší mocí.
8. Žadatel nesmí tuto plochu samovolně oplotit bez souhlasu obce Skršín a nesmí na této ploše vytvořit žádné trvale neodstranitelné stavby a stavební úpravy. Oplocení pozemku může být povoleno pouze písemně rozhodnutím starosty obce po společném souhlasu záměru oplocení Zastupitelstvem obce v režimu per rollam.
9. V případě, že nebude docházet k řádné péči a údržbě, bude žadatel vyzván k odstranění neuspokojivého stavu a tento stav může být podnětem k ukončení nájmu.
10. V případě, že nedojde k odstranění podle bodu 9., provede toto obec na své náklady, které bude uplatňovat po žadateli.
11. Žadatel je povinen podepsat čestné prohlášení, že se vzdává práva vydržení k předmětu nájmu.
12. V případě zásahu správců inženýrských sítí a infrastruktury, nemají tyto subjekty povinnost uvádění do stavu vytvořeného žadatelem, ale pouze do stavu obvyklého podle ostatních pozemků stejného typu v této oblasti.
13. Přesné vymezení pronajatého prostoru bude před samotným podpisem nájemní smlouvy odsouhlaseno místním šetřením z důvodu udržení průjezdnosti místní komunikace, která by tímto pronájmem mohla být omezena.
14. Cena pronájmu bude vycházet ze Směrnice č. 3/2019 - Pravidla pro pronájem a prodej pozemků obce.

**Hlasování: PRO-7 (Turčáni, Suchánek, Eiblová, Suchá, Finger, Boudová, Zbubna)**

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**Usnesení č. 09/15/2021** - ZO schvaluje podání žádosti o mimořádný dar společnost SVS a.s. pro stavbu DČOV Chrámcce.

**Hlasování: PRO-7 (Turčáni, Suchánek, Eiblová, Suchá, Finger, Boudová, Zbubna)**

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**Usnesení č. 10/15/2021** - ZO schvaluje směnu části p.č. 43/1 za část st p.č. 59, a to ve stejné rozloze směňovaných pozemků po odsouhlasení variantního řešení následným usnesením ZO.

**Hlasování: PRO-7 (Turčáni, Suchánek, Eiblová, Suchá, Finger, Boudová, Zbubna)**

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**Usnesení č. 11/15/2021** - Zastupitelstvo obce Skršín schvaluje vypsání záměru pronájmu části pozemku p. č. 97/22, k. ú. Skršín o výměře 124 m<sup>2</sup> na dobu 30 let za účelem zřízení okrasné předzahrádky za podmínek:

1. Pozemek bude využíván výhradně za účelem pronájmu a na pozemku není možné vybudovat žádné trvale neodstranitelné stavby.
2. Navrhovaná doba pronájmu je 30 roků.
3. Povolená úprava smí být pouze:
  - Zасыпání kačirkem nebo jiným ozdobným šterkovým materiálem, případně mulčovací kůrou, pod kterými musí být umístěna netkaná folie na původní skladbě povrchu.
  - Zatravnění travním semenem.
  - Výsadba okrasných stromů s plochým kořenovým systémem a vzrůstem do předpokládané max. výšky 2 m.
  - Výsadba okrasných rostlin a dřevin skalničkového typu.
4. Povolená úprava nesmí zasahovat do napojení na místní komunikaci ani omezovat místní komunikaci.
5. Povolená úprava podle předloženého záměru nesmí porušovat vedení všech inženýrských sítí a zároveň nesmí omezit volný přístup k veřejnému osvětlení.
6. Po schválení a podpisu nájmní smlouvy je žadatel povinen vykonávat řádnou údržbu této předzahrádky a zamezit zaplevelení, a to vše ve vlastní režii.
7. Obec Skršín nenesе žádnou odpovědnost za negativní externality způsobené na této předzahrádce třetí stranou nebo vyšší mocí.
8. Žadatel nesmí tuto plochu nijak ohraničit ani oplotit a ponechat ji v režimu volně přístupné plochy po celou dobu nájmu.
9. V případě, že nebude docházet k řádné péči a údržbě, bude žadatel vyzván k odstranění neuspokojivého stavu a tento stav může být podnětem k ukončení nájmu.
10. V případě, že nedojde k odstranění podle bodu 9., provede toto obec na své náklady, které bude uplatňovat po žadateli.
11. Žadatel je povinen podepsat čestné prohlášení, že se vzdává práva vydržení k předmětu nájmu.
12. V případě zásahu správců inženýrských sítí a infrastruktury, nemají tyto subjekty povinnost uvádění do stavu vytvořeného žadatelem, ale pouze do stavu obvyklého podle ostatních pozemků stejného typu v této oblasti.
13. Cena pronájmu bude vycházet ze Směrnice č. 3/2019 - Pravidla pro pronájem a prodej pozemků obce.

**Hlasování: PRO-7 (Turčáni, Suchánek, Eiblová, Suchá, Finger, Boudová, Zbubna)**

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**Usnesení č. 12/15/2021** – ZO schvaluje zadání VZMR pro stavbu relaxační zóny Dobrčice společnosti Herold - dětský svět a zahrada s.r.o. v hodnotě 232.408 Kč s DPH podle předložené nabídky v celém jejím rozsahu.

**Hlasování: PRO-7 (Turčáni, Suchánek, Eiblová, Suchá, Finger, Boudová, Zbubna)**

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

**Usnesení č. 13/15/2021** - Zastupitelstvo obce Skršín bere na vědomí zprávu starosty hasičů a starosty obce.

**Hlasování: PRO-7 (Turčáni, Suchánek, Finger, Suchá, Eiblová, Zbubna, Boudová)**

PROTI-0, ZDRŽELI SE-0

**USNESENÍ BYLO PŘIJATO**

Vyvěšeno dne: 24. 6. 2021  
Sejmuto dne:

David Suchánek – starosta obce Skršín

**OBEC SKRŠÍN**

Skršín č.p. 48, iČ: 266141  
okres Most 434 01

