



OBEC SKRŠÍN, Skršín čp. 48, 434 01 Most
IČ: 266 141, e-mail: starosta@skrsin.cz

OZNÁMENÍ DLE § 39, Odst. 1), ZÁKON Č. 128/2000 SB. O OBCÍCH
ZÁMĚR OBCE SKRŠÍN - PRONÁJEM NEMOVITÉHO MAJETKU

Zastupitelstvo obce Skršín na základě usnesení č. 14/12/2020 ze dne 8. 12. 2020 zveřejňuje záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 43/1, k. ú. Skršín o výměře 279 m² na dobu 20 roků za následujících podmínek:

1. Od podání žádosti o pronájem je žadatel povinen zabezpečit přístup k st. p. č. 70/1 a 70/2.
2. Žadatel jako alternativu k nesplněné podmínce navrhne obci Skršín možnost směny části pozemku (stodola), který není zastavěný a v současnosti tvoří přístupovou komunikaci k st. p. č. 70/1 a 70/2 a to tak, aby tato směna nebyla pro obec Skršín jakkoliv nevýhodná.
3. K posouzení výhodnosti nechá na své náklady žadatel vypracovat znalecké posudky nabízené a požadované části parcel.
4. Parcela pro směnu musí být přilehlou parcelou k nemovitosti ve vlastnictví žadatele.
5. Parcela pro navrhovanou směnu nesmí nijak omezovat kvalitu celistvosti pozemku 43/1.
6. Všechny správní poplatky spojené s touto změnou, jakož i jiné poplatky, které tímto aktem vzniknou, jdou na vrub žadatele.
7. Samotná směna musí být na základě předložených podkladů odsouhlasena ZO vlastním usnesením.
8. Pozemek bude využíván výhradně za účelem pronájmu a na pozemku není možné vybudovat žádné trvale neodstranitelné stavby.
9. Navrhovaná doba pronájmu je 20 let.
10. Povolená úprava pronajaté části smí být pouze:
 - Zasypání kačirkem nebo jiným ozdobným šterkovým materiálem, případně mulčovací kůrou, pod kterými musí být umístěna netkaná folie na původní skladbě povrchu.
 - Zatravnění travním semenem.
 - Výsadba okrasných stromů s plochým kořenovým systémem a vzrůstem do předpokládané max. výšky 2 m.
 - Výsadba okrasných rostlin a dřevin skalničkového typu.
11. Žadatel nesmí měnit povahu ani charakter pozemku.
12. V případě, že nebude docházet k řádné péči a údržbě, bude žadatel vyzván k odstranění neuspokojivého stavu a tento stav může být podnětem k ukončení nájmu.
13. V případě, že nedojde k odstranění podle bodu 12., provede toto obec na své náklady, které bude uplatňovat po žadateli.
14. Všechny vykonané úpravy zůstávají nedílnou součástí předmětu nájmu.
15. Cena pronájmu bude vycházet ze Směrnice č. 3/2019 - Pravidla pro pronájem a prodej pozemků obce.
16. Obec Skršín nenesе žádnou odpovědnost za negativní externality způsobené na tomto předmětu nájmu třetí stranou nebo vyšší mocí.
17. Žadatel může na základě předložené žádosti provést nutné nebo požadované rekonstrukce plochy, které musí být odsouhlaseny ZO – per rollam.

18. Všechny vykonané úpravy zůstávají nedílnou součástí předmětu nájmu.

Nemovitost: část pozemkové parcely č. 43/1, výměra 1 988 m²

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: ostatní komunikace

Obec Skršín, k.ú. Skršín zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj

Ve Skršíně, dne 9. 12. 2020

Suchánek David – starosta obce

Vyvěšeno včetně elektronického zveřejnění: 9. 12. 2020

Sejmuto:

OBEC SKRŠÍN
Skršín č.p. 48, IČ: 266141
okres Most 434 01



