



NAŠE ZN.: OSÚ/058546/2022/JŠ
Č. J.: MmM/157684/2023/OSÚ/JŠ
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Jiřina Šedlová
TEL.: 476 448 238
E-MAIL: jirina.sedlova@mesto-most.cz

MOST, 07.11.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Žadatel

Strejda.Net s.r.o., IČO 03468054, K Nedvězí č.p. 107, Praha 10-Královice, 104 00 Praha 114,
kterou zastupuje spol. BOHEMIATEL, s.r.o., IČO 60491515, Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš

Dne 02.05.2022 podal žadatel – Strejda.Net s.r.o., IČO 03468054, K Nedvězí č.p. 107, Praha 10-Královice, 104 00 Praha 114, kterého zastupuje společnost BOHEMIATEL, s.r.o., IČO 60491515, Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 4, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Datová síť Strejda.Net - SKRŠÍN - BEČOV (podzemní komunikační vedení)“ – název dle dokumentace: Datová síť Strejda.Net - SKRŠÍN - BEČOV – VOLEVČICE, na pozemcích parc. č. 5, 7, 83/22, 86/26, 670/7, 670/8, 670/10, 670/26, 1861/1, 1862, 1869/4, 1927/4, 1969/8, 1969/15, 1969/32, 1969/45, 1969/54, 1973/1, 2334, 2336, 2341, 2343, 2353, 2355, 2363, 2370 v katastrálním území Bečov u Mostu, st. p. 100, parc. č. 15/4, 33/13, 317/18, 446/2, 567/3, 590, 593/1, 593/2, 611 v katastrálním území Skršín.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Datová síť Strejda.Net - SKRŠÍN - BEČOV (podzemní komunikační vedení)

název dle dokumentace: Datová síť Strejda.Net - SKRŠÍN - BEČOV - VOLEVČICE

na pozemcích v katastrálním území:

Skršín (obec Skršín)

st. p. č. 100 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parc. č. 15/4 (ostatní plocha), parc. č. 33/13 (ostatní plocha), parc. č. 317/18 (ostatní plocha), parc. č. 446/2 (ostatní plocha), parc. č. 567/3 (ostatní plocha), parc. č. 590 (ostatní plocha), parc. č. 593/1 (ostatní plocha), parc. č. 593/2 (ostatní plocha), parc. č. 611 (vodní plocha) v katastrálním území.

Bečov u Mostu (obec Bečov)

pozemek parc. č. 5 (zahradka), parc. č. 7 (ostatní plocha), parc. č. 83/22 (ostatní plocha), parc. č. 86/26 (ostatní plocha), parc. č. 670/7 (ostatní plocha), parc. č. 670/8 (ostatní plocha), parc. č. 670/10 (ostatní

plocha), parc. č. 670/26 (ostatní plocha), parc. č. 1861/1 (ostatní plocha), parc. č. 1862 (ostatní plocha), parc. č. 1869/4 (ostatní plocha), parc. č. 1927/4 (ostatní plocha), parc. č. 1969/8 (ostatní plocha), parc. č. 1969/15 (ostatní plocha), parc. č. 1969/32 (ostatní plocha), parc. č. 1969/45 (ostatní plocha), parc. č. 1969/54 (ostatní plocha), parc. č. 1973/1 (ostatní plocha), parc. č. 2334 (ostatní plocha), parc. č. 2336 (ostatní plocha), parc. č. 2341 (ostatní plocha), parc. č. 2343 (ostatní plocha), parc. č. 2353 (ostatní plocha), parc. č. 2355 (ostatní plocha), parc. č. 2363 (ostatní plocha), parc. č. 2370 (ostatní plocha);

Předmětem záměru je umístění trasy veřejné telekomunikační sítě – trubek (trubiček) HDPE nebo jejich svazků a optických kabelů uložených pod povrchem země. Trasa navazuje na další trasy řešené samostatným územním rozhodnutím. Celková délka trasy je 5 770 m.

Trasa začíná v okrajové části obce Skršín, v místní komunikaci na pozemku parc. č. 593/2, k.ú. Skršín. Podél této komunikace vede směrem ke státní silnici č. I/28, kterou podchází podvrtem a dále pokračuje nezastavěným územím obce Skršín v souběhu se stávající polní cesty směrem do obce Bečov. Na území obce Bečov je trasa zprvu vedena nezastavěným územím podél polní cesty, poté trasa vstupuje do intravilánu obce. V zastavěném území obce je trasa navržena převážně v zatravněných plochách souběžně s místními a krajskými komunikacemi, některé z nich trasa kříží (podvrtem či překopem). Zastavěné území obce Bečov kabelová trasa opouští západním směrem podél nové lokality pro výstavbu rodinných domů, za železniční tratí Podlešín – Obrnice pokračuje k další železniční trati Žatec – Obrnice, kterou kříží podvrtem a za ní bude trasa ukončena (na ppč. 2370, k.ú. Bečov u Mostu).

Trubky HDPE budou ukládány do výkopů s pískovým ložem širokých 0,35 – 0,50 m a hlubokých 1,1 m (u silnic min. 1,2 m). Nad vedením bude uložena výstražná folie oranžové barvy, v intravilánu obce budou použity i ochranné krycí desky. V tělese komunikací bude vedení uloženo do chráničky o prům. 110 m.

Stavba nebude zasahovat do asfaltového povrchu silnic, a to ani startovacími a cílovými jámami podvrťů.

Technologie křížení komunikací podvrtem bude určena dodavatelem stavby před jejím zahájením, a to na základě prostorových možností, výskytu sítí technické infrastruktury, geologického podloží a technických možností dodavatele.

Trasa zasahuje do ochranného pásma památného stromu „Hrušeň u Skršína“ na pozemku parc. č. 593/1, k.ú. Skršín (vlastník obec Skršín), její umístění je navrhováno ve vzdálenosti 5,0 m od kmene stromu.

Navržená kabelová trasa koliduje:

- * se státní silnicí č. I/28 v obci Skršín,
- * s krajskými komunikacemi č. III/2507 a č. III/5694 v obci Bečov,
- * s místními komunikacemi obou obcí,
- * s vodním tokem Zaječického potoka a LBP Zaječického potoka u rybníka Mílův v obci Skršín,
- * se záplavovým územím vodního toku Srpina v obci Bečov,
- * s regionální dráhou železniční tratě Čížkovice – Obrnice (žkm 28,930) – AŽD Praha v obci Skršín,
- * s celostátní dráhou železniční tratě Podlešín – Obrnice (žkm 111,035) a Žatec - Obrnice (žkm 225,154) v obci Bečov
- * se stávajícími podzemními sítěmi veřejné technické infrastruktury na území obou obcí.

Podrobněji řeší záměr dokumentace zpracovaná spol. BOHEMIATEL, s.r.o., Praha 4 v 02/2022 (aktualizace 11/2022).

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 5, 7, 83/22, 86/26, 670/7, 670/8, 670/10, 670/26, 1861/1, 1862, 1869/4, 1927/4, 1969/8, 1969/15, 1969/32, 1969/45, 1969/54, 1973/1, 2334, 2336, 2341, 2343, 2353, 2355, 2363, 2370 v katastrálním území Bečov u Mostu; na pozemcích st. p. č. 100 a poz. parc. č. 15/4, 33/13, 317/18, 446/2, 567/3, 590, 593/1, 593/2, 611 v katastrálním území Skršín tak, jak je zakresleno v situaci katastrální mapy v měřítku 1 : 500 (ozn. C.3.1 – C.3.11 + C.4.2 – upřesnění trasy v ochranném pásmu památného stromu v k.ú. Skršín), která je nedílnou součástí dokumentace pro územní rozhodnutí a obsahuje odstupové vzdálenosti od hranic sousedních pozemků či staveb.
2. Trasy technické infrastruktury, zejména energetické a komunikační vedení, vodovodní a stokové sítě, v místě jejich střetu s navrženou stavbou, popřípadě jiné podzemní a nadzemní překážky nacházející se na staveništi, musí být před zahájením stavebních prací na terénu polohově a výškově vyznačeny.

Technické řešení souběhu či křížení stávajících podzemních vedení a zařízení s navrhovanou stavbou bude předloženo k vyjádření vlastníkům (správcům) podzemních vedení a zařízení a budou sjednány podrobné podmínky pro provádění stavby.

3. Jakákoliv změna v umístění stavby či jejím rozsahu musí být projednána se stavebním úřadem.
4. Jelikož je stavba navrhována v území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, je žadatel povinen respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zejména oznámit záměr provádět stavební či jinou činnost **Archeologickému ústavu AV ČR**. V dostatečném předstihu (1 měsíc) před započítím výkopových prací je žadatel povinen zajistit odborný archeologický dohled nad zemními pracemi, aby mohl být v případě pozitivní nálezové situace na místě relevantní institucí proveden záchranný archeologický výzkum.
5. Správcům inženýrských sítí, jejichž zařízení se v lokalitě výstavby či v její blízkosti vyskytuje, bude písemně včas oznámeno zahájení stavby.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebním podnikatelem je osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s tímto územním rozhodnutím a ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
9. Stavební podnikatel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisů vydaných k jeho provádění.
10. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových komunikací na staveništi po celou dobu výstavby.
11. Okolí stavby nesmí být stavební činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
12. Po celou dobu provádění stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd k sousedním pozemkům a stavbám. O případném omezení budou vlastníci sousedních pozemků a staveb včas informováni.
13. Veškeré pozemky a stavby dotčené prováděním stavebních prací budou po jejich dokončení uvedeny do původního stavu. Případné škody způsobené prováděním stavby budou vlastníkům pozemků či staveb uhrazeny.
14. Staveniště bude řádně označeno včetně doby trvání stavebních prací.
15. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
16. Před zahájením stavby uzavře investor stavby s vlastníky dotčených pozemků smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti k částem pozemků dotčených uložením vedení sítě elektronických komunikací.
17. Podle závazného stanoviska **vodoprávního úřadu (Magistrát města Mostu – odbor stavební úřad)** ze dne 04.05.2022 zn: OSÚ/041876/2022/KZ/S-2516 se stanovují tyto podmínky:
 - Optické kabely budou uloženy v souladu s ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s drahami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
 - Optické kabely v chrániče při křížení s vodním tokem Zaječický potok (IDVT 10235683) a LBP Zaječického potoka u rybníka Mílův (10235728) nesmí nijak zasahovat do průtočného profilu toku.

- Během stavby nesmí dojít k žádnému znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami. Při provádění prací v blízkosti vodních toků nesmí dojít k žádnému napadání materiálu ze stavby do koryt vodních toků. Případně napadaný materiál ze stavby do vodních toků bude neprodleně odstraněn na náklady investora stavby.
 - V blízkosti vodních toků a ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpouštělné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Zahájení prací bude předem oznámeno Povodí Ohře, státní podnik, provoz Teplice. V oznámení bude uveden telefonický kontakt na osobu zodpovědnou za stavbu.
 - Po kompletním ukončení prací bude přizván zástupce Povodí Ohře, státní podnik, provoz Teplice ke kontrole provedení stavby. Konečný stav stavby bude zástupcem Povodí Ohře, státní podnik odsouhlasen do stavebního deníku.
 - Povodí Ohře, státní podnik bude předloženo skutečné zaměření stavby.
18. Podle závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku (křížení vodního toku Zaječický potok v k.ú. Skršín a Bečov), které vydal **odbor životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu** dne 23.09.2022 pod čj: MmM/122401/2022/OŽPaMU/ JB platí tyto podmínky:
- Při akci budou respektována ustanovení § 5, § 5a zákona vztahující se k ochraně všech rostlin, živočichů a volně žijících ptáků.
 - Stavba v případě protlaku nezasáhne do koryta vodního toku, výkop, startovací a cílové jámy pro podvrt budou situovány v minimální vzdálenosti 5 m od hranice břehové hrany vodního toku.
 - Stavba v případě překopu přítoku Zaječického potoka bude provedena s maximální ohleduplností k prostředí vodního toku a v co nejkratším časovém úseku.
 - Veškeré stavební práce v předmětné lokalitě budou prováděny tak, aby v jejich průběhu nedocházelo ke znečišťování vodního prostředí a břehů, především ropnými produkty z použité techniky nebo stavebním materiálem a pojíždění stavební techniky se omezí na nezbytnou míru.
 - V průběhu stavebních prací budou všechny dřeviny břehového porostu chráněny před mechanickým poškozením stavební technikou a v případě křížení trasy s kořenovým systémem stromů bude vedení protaženo pod kořeny.
 - Závazné stanovisko je platné do 31.12.2025.
19. Stavba bude prováděna podle podmínek stanovených rozhodnutím **odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu** o povolení stavební činnosti v ochranném pásmu památného strumu „Hrušeň u Skršína“ kód ÚSOP, na pozemku parc. č. 593/1 v k.ú. Skršín, které bylo vydáno dne 12.10.2022 pod čj: MmM/128389/2022/OŽPaMU/ JB. Zejména je nutné provádět stavební práce s maximální opatrností, v blízkosti kořenů stromu provádět výkop ručně. Strom bude po celou dobu provádění stavby chráněn před mechanickým poškozením.
20. Stavebník je povinen provádět stavbu dle podmínek stanoviska **odboru správních činností Magistrátu města Mostu**, které bylo vydáno pod značkou MmM/021843/2022/OSC/VS dne 16.02.2022, a to:
- Minimálně 30 dní před započítáním výkopových prací stavebník požádá příslušné správní orgány obce Skršín, Bečov a Most o povolení podle § 25 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích ke zvláštnímu užívání komunikací.
 - Dojde-li k omezení silničního provozu, je nutno postupovat dle příslušného ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Po dobu stavby používat takové mechanismy, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací, komunikace udržovat v řádném sjízděném a schůdném stavu (budou průběžně čištěny).
 - Dojde-li k poškození okolních komunikací z důvodu stavby, budou na náklady žadatele opraveny.
 - Při provádění stavby bude zajištěn průjezd vozidel záchranných složek a zabezpečen přístup ke stávajícím objektům.

21. Pro umístění trasy kabelů v tělese krajských komunikací v obci Bečov (č. III/5694 a III/2507) platí rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací, které vydal **Magistrát města Mostu – odbor správních činností** dne 21.04.2022 pod zn: OSČ/049068/2022/VS-4.
22. Pro umístění trasy kabelů v tělese místních komunikací v obci Bečov platí rozhodnutí, které vydal **Obecní úřad v Bečově** dne 17.10.2022 pod čj: Bec/00354/22.
23. Pro umístění trasy kabelů v tělese místních komunikací v obci Skršín platí rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, které vydal **Obecní úřad ve Skršíně** dne 26.10.2022 pod čj: SRS/484/2022.
24. Na základě stanoviska **Obecního úřadu ve Skršíně** vydaného dne 12.04.2022, čj: SRS/062/2022 je stavebník povinen provádět stavbu za těchto podmínek:
- Stavebník s obcí Skršín vypořádá všechny vztahy plynoucí z budoucího uložení inženýrské sítě před zahájením stavby, a to v podobě smlouvy o smlouvě budoucí, tam kde je to relevantní.
 - Zřízením vjezdu na staveniště nebude narušeno odvodnění místních komunikací a nebude docházet ke stékání srážkových vod na místní komunikace.
 - Případné znečištění místních komunikací během stavby bude neprodleně odstraněno.
 - Při případné realizaci zařízení staveniště na obecním pozemku nebo záboru obecního pozemku bude stavebník postupovat v souladu s řádnou povinností ohlášky záboru.
 - Stavebník je povinen zajišťovat řádnou údržbu a bezpečnost stavebních činností po celou dobu trvání stavebních činností.
 - Stavebník zabezpečí dostatečný počet nádob na odpady vzniklé při stavbě, a to do jejího úplného ukončení, a to v souladu s platnou legislativou odpadového hospodářství. Na základě žádosti obce musí stavebník obci prokázat způsob likvidace odpadů.
 - Stavebník je povinen udržovat po celou dobu stavby uložení všech materiálů a jejich obalů tak, aby nedocházelo k znečišťování okolí.
 - Stavebník je povinen po celou dobu stavby zabezpečit všem osobám, které se na stavbě podílejí, přístup k toaletě, a to formou přenosného WC.
 - Stavebník je povinen užívat inovativních stavebních postupů, které mohou zmírnit negativní dopady stavební činnosti na životní prostředí katastru obce Skršín.
 - Stavebník je povinen informovat obec Skršín vždy minimálně 14 dní předem o počátku stavebních činností, a to písemně (elektronicky).
 - Stavebník je povinen v místech přechodů přes místní komunikace a zpevněné plochy využívat takových postupů, které nenaruší funkční využití a estetický vzhled plochy (např. podvrť místo překopů).
 - Stavebník zabezpečí pasportizaci před a po stavbě, kterou po ukončení stavebních prací odevzdá obci Skršín jako prokázání splnění podmínek uvedení do původních stavů.
 - Stavebník bude bezodkladně informovat obec Skršín o každé změně proti předložené projektové dokumentaci, a to po celou dobu trvání řízení až do ukončení stavebních činností.
 - Stavebník má povinnost splnit závazky plynoucí z prohlášení zaslaného dne 17.3.2022 obci Skršín prostřednictvím datové schránky o realizaci obnovy asfaltového povrchu.
25. Křížení státní silnice č. I/28 v obci Skršín bude provedeno dle podmínek stanovených rozhodnutím **Krajského úřadu Ústeckého kraje – odboru dopravy a silničního hospodářství** vydaným dne 21.04.2022 pod zn: KUUK/057985/2022 (podkladem rozhodnutí je vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 10.02.2022, čj: RSD-19613/2022-2).
26. Stavebník je povinen realizovat stavbu dle podmínek správce krajských komunikací č. III/5694 a III/2507 – **Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o., provoz Chomutov**, které jsou uvedeny ve vyjádření ze dne 06.04.2022, zn: SUSUKCV/KB/06222/2022, a to:
- Křížení krajské komunikace č. III/5694 (2 x k.ú. Bečov u Mostu) a č. III/2507 (1 x k.ú. Bečov u Mostu) bude provedeno protlakem v minimální hloubce 120 cm.
 - Startovací a koncové jámy budou umístěny mimo asfaltobetonový kryt komunikace III/5694 za vnější hranou příkopu či min. 1 m od hrany AB krytu v zeleném pásu. Jámy je nutné dostatečně zabezpečit proti pádu osob.

- Zemina z výkopů ani jiný materiál nebudou ukládány na AB kryt komunikace.
- Mechanizace ani jiné stroje nebudou umístěny na komunikaci vyjma provádění vlastních prací.
- Podélný výkop bude realizován 1,5 m od hrany AB krytu krajské komunikace č. III/5694, optický kabel bude uložen v hloubce min. 120 cm (vyjma vrchní části kostelní zdi, kde může být realizován 1 m od hrany AB krytu asi 20 m).
- Po ukončení prací bude proveden zásyp výkopu, před zásypem bude vyzván vlastník komunikace ke kontrole hloubky uložení, zásyp bude hutněn do úrovně stávajícího okolního terénu.
- U kostela (p.p.č. 1861/1, k.ú. Bečov u Mostu) – v případě, že technicky nebude možné uložit optický kabel podél zdi kostela do zeleného pásu, bude AB kryt zaříznut max. do vzdálenosti 40 cm od hrany v délce 2-3 m, se zachováním průjezdního profilu min. 3 m při částečné uzavírce.
- Přečhodné dopravní značení odsouhlasí Policie ČR, dopravní inspektorát Most.
- Podélný výkop v komunikaci bude proveden 40 cm od hrany AB krytu v délce 2-3 m.
- Sítě budou uloženy v min. hloubce 120 cm.
- Vykopaná zemina nebude ukládána na AB kryt krajské komunikace, nebude narušeno odvodnění komunikace.
- Po ukončení prací budou dotčená místa uvedena do původního stavu. Jednotlivé vrstvy budou řádně hutněny nesedavým materiálem do výše 10 cm pod niveletu vozovky, zde bude položena 5 cm betonová deska, na kterou po jejím zpevnění bude položen AB kryt do výše nivelety vozovky (5 cm), v místě uložení sítí do AB krytu krajské komunikace bude tento úsek odfrézován a následně obnoven v šířce o 0,75 m větší na každou stranu, než byl vlastní výkop, hrany budou zatřeny - zality asfaltovou páskou za tepla.
- Záruční doba na provedené práce je 60 měsíců, po tuto dobu investor zodpovídá za perfektní stav komunikace v oblasti podélného výkopu v komunikaci č. III/5694.
- Zhotovitel povede fotodokumentaci při realizaci díla ve stádiích stanovených SÚS ÚK, p.o. Fotodokumentace bude předána s předávacím protokolem SÚS ÚK, p.o.
- Zhotovitel stavby povede při realizaci stavby fotodokumentaci ve stádiích určených správcem komunikace, společně s předávacím protokolem bude fotodokumentace předána SÚS ÚK, s.o., provoz Chomutov.
- V případě narušení či poškození zdi okolo kostela bude opravena na náklady zhotovitele.
- Zásahy do komunikace nebudou probíhat v době od 01.11. do 31.03. každého roku z důvodu provádění zimní údržby.
- Před započítím prací požadujeme uzavřít protokol o předání a převzetí místa dotčeného stavbou.
- DZ odsouhlasí DI Policie ČR Most.
- Za bezpečnost silničního provozu zodpovídá po celou dobu prací, do doby protokolárního předání dotčeného úseku zpět správci, zhotovitel.
- Stavbou nebude narušena, poškozena či znečišťována dotčená komunikace č. III/2507, III/25018 včetně příslušenství, nebude narušeno odvodnění komunikace č. III/2507, III/25018, v opačném případě dojde k okamžité nápravě na náklady žadatele.
- Podrobné technické podmínky budou řešeny v rámci rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace před započítím prací.
- V roce 2021 byl položen nový AB kryt krajské komunikace č. III/5694, stavbou proto nebude narušena, poškozena či znečišťována dotčená krajská komunikace č. III/5694, včetně příslušenství, vyjma možného podélného výkopu v max, délce 2-3m viz text výše, v opačném případě dojde k okamžité nápravě na náklady zhotovitele.

27. Pro umístění stavby v ochranném pásmu a obvodu regionální dráhy železniční tratě Čížkovice – Obrnice v žkm 28,930 (křížení podvrtem) platí podmínky souhrnného stanoviska vlastníka dráhy – **AŽD Praha, s.r.o.**, které bylo vydáno dne 16.02.2022 pod zn: 028/2022/SPD, a to:

- Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy (na pozemku dráhy) oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením AŽD Praha, s.r.o., Oddělení Správy a provozování drah.
- V zájmovém území stavby se nachází kabelové trasy sdělovací a zabezpečovací techniky (SZT), které jsou uloženy v zemi podél koleje. Kabelové trasy a zařízení SZT nesmí být stavbou dotčeny ani poškozeny.
Při jakékoli činnosti v blízkosti podzemního vedení ve vlastnictví AŽD je žadatel povinen respektovat ochranné pásmo podzemního vedení, aby nedošlo k jeho poškození nebo zamezení přístupu. Při jakékoli činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od podzemního vedení se nesmí používat strojní mechanismy či nevhodné nářadí.
V případě porušení jakýchkoli podmínek uvedených v tomto vyjádření je žadatel odpovědný za veškeré náklady a škody, které vlastníkovu vzniknou porušením těchto podmínek.
V případě, že dochází ke křížení nebo souběhu výkopů s podzemním vedením ve vlastnictví AŽD, je žadatel povinen před zahájením zemních prací zajistit u vlastníka na svůj náklad vytyčení dotčeného podzemního vedení nejméně 5 dni předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
Žadatel je povinen v blízkosti stavby a v místech vjezdů na staveniště zajistit odpovídající ochranu stávajících podzemních vedení před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací.
Po dobu provádění stavební činnosti musí být podzemní vedení přístupné a ovladatelné 24 hodin denně tak, aby nebyl omezen přístup vlastníka dotčeného podzemního vedení za účelem zajištění funkčnosti podzemního vedení.
Dojde-li k poškození nebo jinému zásahu do podzemního vedení ve vlastnictví AŽD, je žadatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit. Tato povinnost se týká i poškození reklamních nosičů nebo jiného příslušenství podzemního vedení.
V průběhu stavby je žadatel povinen vyzvat vlastníka ke kontrole uložení podzemního vedení před zásypem, a to v místech, kde došlo ze strany žadatele k odkrytí nebo výstavbě nového podzemního vedení. Písemnou výzvu učiní žadatel tak, aby ji vlastník obdržel minimálně 5 dní předem. Pokud se vlastník nedostaví ke kontrole ve lhůtě 2 dnů od oznámeného termínu, pak platí, že vlastník souhlasí se zásypem podzemního vedení.
Při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení vlastníka je žadatel povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání. Odkryté podzemní vedení vlastníka je žadatel povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
Žadatel není oprávněn trasu podzemního vedení vlastníka přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než podzemní vedení vlastník řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Žadatel je povinen projednat s vlastníkem způsob mechanické ochrany trasy podzemního vedení.
Žadatel je povinen obrátit se na vlastníka v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto podmínek mohlo dojít ke střetu stavby s podzemním vedením ve vlastnictví AŽD.
Vlastník podzemního vedení bude uplatňovat sankce vůči žadateli za nedodržení podmínek stanovených tímto vyjádřením.
- Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dopravy (provozování dráhy). Dojde-li k takovému stavu, AŽD Praha, s.r.o. zavede ihned po tomto zjištění opatření k zajištění bezpečnosti provozu.
- Pracovník, který vykonává dohled, má právo při ohrožení bezpečnosti provozu okamžitě přerušit stavební práce zápisem do stavebního deníku.
- Stavebník, popř. přímý zhotovitel musí doložit způsobilost pro provádění výkopových a zemních prací dle platného předpisu SŽDC Zam1 a Směrnice SŽDC č. 50 v platném znění. Tato povinnost se rovněž týká každého zhotovitele provádějícího práce na dráze nebo v obvodu dráhy.
- Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny na pozemek dráhy.
- Přebytečný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy. Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil.
- Případná výsadba zeleně nesmí svým vzrůstem a případným pádem ohrožovat (poškozovat) zařízení železniční infrastruktury, tj. nestane se zdrojem ohrožení dráhy ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 266/1994 Sb., zákon o drahách.
- Při provádění prací v blízkosti kolejí musí CPS (cizí právní subjekt) dodržovat zejména ustanovení § 11 vyhlášky MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000, kterou se mění vyhláška MD (Ministerstva dopravy) č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád

drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce tři metry (plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na širé trati 2,5 m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje a pod.

- Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa. Pokud dojde k takové situaci, je dodavatel povinen práce ihned zastavit a havárii neprodleně oznámit AŽD Praha, s.r.o. Prováděné zemní práce musí obecně odpovídat ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 37 5711 Drážní zařízení - Křížení kabelových vedení s železničními dráhami.
- Realizací stavby nesmí dojít k poškození stávajícího odvodnění drážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu.
- Všechny případné změny stavby musí být předem projednány s AŽD Praha, s.r.o.

28. Pro umístění stavby v ochranném pásmu a obvodu celostátní dráhy železniční tratě Podlešín – Obrnice v žkm 111,035 a celostátní dráhy železniční tratě Žatec – Obrnice v žkm 225,154 (obě trati budou kříženy podvrtem) platí podmínky souhrnného stanoviska **Správy železnic, státní organizace**, které bylo vydáno dne 24.02.2022 pod zn: 2683/2022-SŽ-OŘ UNL-OPS/ZP, a to:

- Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých zařízení, zařízení železničních úroňových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, oplacení atd.).
- Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
- Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon, zákon o drahách atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směrnicemi a předpisy Správy železnic, státní organizace, Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, Vzorovými listy železničního spodku, Stavebním a technickým řádem drah a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiál s cílem dosáhnout, při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.
- Vlastní stavba musí být ze strany stavebníka řádně připravena takovým způsobem, aby nemohlo dojít k případnému dlouhodobému přerušení prací na drážním tělese, drážních zařízeních popř. pozemcích v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace a ve vlastnictví ČD, a.s.
- Křížení podzemních vedení s dráhou se provádí pokud možno kolmo k ose kolejí. Křížení musí být provedeno tak, aby drážním provozem nemohlo dojít k porušení vedení a naopak, aby poruchou vedení nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu, ani narušena stabilita tělesa železničního spodku.
- Veškerá podzemní vedení křížující dráhu musí být uložena v chráničce, štolě nebo kolektoru tak, aby bylo možné jejich vložení nebo výměna bez narušení železničního provozu. Lze použít i vícevrstvé konstrukce podzemních vedení, u nichž je vnější vrstva chráničkou.
- Křížení s tratí bude provedeno řízeným protlakem (podvrtem) v souladu s platnou ČSN a předpisem SŽDC S4 - Železniční spodek.
- Křížení bude provedeno protlakem, montážní jámy musí být umístěny v takové vzdálenosti, aby čelní stěny (spodní hrany) nezasahovaly do prostoru vymezeném zatěžovacím působením kolejového svršku (smykový úhel cca 45° od spodního okraje čela pražců) a nesmí ani zasahovat do paty náspu. Jámy musí být řádně zapaženy a rozepřeny.
- Chráničky musí být navrženy tak, aby vyhovovaly zatížení podle ČSN EN 1991- 2- Zatížení konstrukcí - Zatížení mostů dopravou a to po celou dobu provozu chráničky i dráhy. Chráničky se mají zřizovat protlakem. Při protlačování musí být minimální krytí chráničky nejméně 1,50 m od pláňe tělesa železničního spodku, což je cca 2,50 m od úložné (horní) plochy pražce. Chránička, štola nebo kolektor musí být vybudovány v celé délce křížení, nejméně do vzdálenosti 2,00 m od

paty svahu náspu, nebo 0,60 m od vnější hrany příkopu, přičemž tato vzdálenost nesmí být menší než 4,00 m od osy krajní koleje.

- Vlastní realizaci protlaku nesmí být narušena funkce příkopů, které slouží k odvodnění tělesa dráhy.
- Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. na zařízení železničního svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje atd.), stavebník o této skutečnosti informuje Správu železnic, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původního účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy).
- V případě zásahů do drážního tělesa popř. ostatních drážních zařízení si Správa železnic, OŘ UNL vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
- Stavebník musí vždy postupovat v souladu s § 4a, odst. 2, písmeno a-e), zákona o drahách č. 266/94 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nepřibližovat se do vzdálenosti menší jak 2,5 m od osy krajní koleje dráhy atd.).
- stavebník je povinen si zajistit odborný dozor při provádění staveb v obvodu dráhy a vedoucí práce stavebníka musí mít odbornou způsobilost dle Předpisu SŽDC Zaml „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“ (zkoušku K 05/2 a nebo K06). Vedoucí prací stavebníka nemusí být jeho zaměstnancem - nutno postupovat dle podmínek uvedených na: <https://www.szdc.cz/dodavatele-odberatele/odborna-zpusobilost-pro-cinnosti-na-zdc>
- V případě, že stavebníkem nebude organizační jednotka Správy železnic a práce se budou provádět v prostorách železniční dopravní cesty, nebo svoji činností by mohly ovlivnit provozování dráhy na železniční dopravní cestě a v místech veřejnosti nepřístupných, je nutno postupovat dle podmínek uvedených na: <https://www.szdc.cz/dodavatele-odberatele/vstup-do-provozovane-zdc>
- Stavebník (vedoucí práce) před zahájením prací zajistí proškolení zaměstnanců (kteří se budou pohybovat v obvodu dráhy) z platných bezpečnostních předpisů.
- Vlastní realizaci stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního šterkového lože, ani drážních stezek.
- V případě možného omezení železničního provozu si stavebník bude muset požádat o výluku tratě, nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa (nutnost prokázat reálnost navrhovaných výlukových časů). Smlouvu na výluku trati, vypnutí trakčního vedení nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu se Správou železnic, státní organizací (min. jeden měsíc před podáním žádosti o výluku trati, vypnutí trakčního vedení nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa u Správy železnic, OŘ UNL).
- V případě předpokládané denní výluky je tuto skutečnost nutno nárokovat v minimálním předstihu 150 dnů u Správy železnic, OŘ UNL, provozní oddělení.
- V případě předpokládané nepřetržité výluky je tuto skutečnost nutno nárokovat již rok předem do ročního plánu, který se zpracovává na Správě železnic, OŘ UNL, provozní oddělení.
- Objednávku na vypnutí a zajištění napětí trakčního vedení je tuto skutečnost nutno nárokovat v minimálním předstihu 150 dnů u Správy železnic, OŘ UNL, Správa elektrotechniky a energetiky Ústí n.L.
- V případě realizace stavby nelze ze strany stavebníka nárokovat u Správy železnic, OŘ UNL poskytnutí jakýchkoliv kapacit (zaměstnanců, strojního zařízení atd.).
- Zahájení prací na stavbě bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucí provozního střediska STO Obrnice.
- Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník písemně požádá o stanovisko, Správu železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma.

- Veškeré následné úpravy a změny, SŽ, s.o. odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat výše uvedené stavby, a budou se nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy, popř. na pozemku (pozemcích) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být s námi vždy předem písemně projednány.
- Pro provádění stavby v blízkosti kabelů ve správě SŽ, s.o. platí tyto požadavky:
 - * stavba musí být provedena dle platných norem a předpisů;
 - * veškeré zemní práce v ochranném pásmu kabelu blíže než 1,5 m provádět výhradně ručně za použití vhodného nářadí a pomůcek;
 - * prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou kabelů;
 - * nejméně 14 dní před zahájením zemních prací bude provedeno na objednávku vytyčení kabelů;
 - * je nutno obnovit případné poškození krytí kabelů a provést jeho zabezpečení (zasypání pískem, doplnit cihly, desky, žlaby, ochrannou folii apod.);
 - * na širších výkopech zabezpečit kabel proti prověšení;
 - * odkryté kabelové vedení musí být zabezpečeno proti poškození a zcizení;
 - * základy trakčních stožárů se nesmí odhalit, rovněž nesmí dojít k dotčení žádné nadzemní části těchto stožárů, aby nebyla narušena jejich stabilita;
 - * bez souhlasu správce kabelu se nesmí snížit ani zvýšit vrstva zeminy nad kabelem;
 - * nad kabelovou trasou dodržet zákaz skladování materiálu, výsadbu stromů a budování takových zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům;
 - * před záhozem musí být provedeno zhutnění zeminy pod kabelem a přizván zástupce Správy železnic, OŘ UNL, (Správa sdělovací a zabezpečovací techniky) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení/zařízení viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky;
 - * neprodleně ohlásit správci každé poškození podzemního vedení i zařízení souvisejícího (kabelové označnický, žlabové trasy apod.);
 - * nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přeježdění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelu proti poškození (např. panely);
 - * po skončení stavby předat dokumentaci skutečného provedení (souběhu, křížení) včetně geodetického zaměření.

29. Podle závazného stanoviska **Drážního úřadu v Praze** vydaného dne 22.02.2022 pod značkou MP-SOP0340/22-2/Chp bude stavebník realizovat stavbu v obvodu a ochranném pásmu celostátních drah podle těchto podmínek:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy, tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod., je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
- Stavebník je povinen písemně oznámit drážnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska k užívání stavby.

30. Vzhledem k tomu, že se v lokalitě navržené stavby nachází síť elektronických komunikací (SEK) ve vlastnictví spol. **CETIN a.s., Praha**, je stavebník povinen ji respektovat a při realizaci stavby je povinen dodržet podmínky, které jsou uvedeny ve vyjádření ze dne 29.01.2022, čj: 532499/22:

- Při provádění výkopových prací v blízkosti vedení SEK a v jeho ochranném pásmu 1,0 m na každou stranu používat pouze vhodné nářadí s vyloučením mechanizace. K vedení SEK je nutné vždy zachovat přístup.
- V ochranném pásmu vedení SEK nesmí dojít ke snížení či zvýšení stávající nivelety terénu.
- V místě kolize stavby s vedením SEK dodržet ČSN 73 6005.
- Vedení SEK bude před započítím stavby elektronicky vytyčeno.
- Postupovat dle „všeobecných podmínek ochrany SEK“, které jsou součástí vyjádření.

31. Umístění stavby v ochranném pásmu nadzemního vedení VVN, VN, NN a podzemního vedení VN a NN v majetku **spol. ČEZ Distribuce, a. s. Děčín** bude realizováno za podmínek stanovených v „soulasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy“, vydaném dne 19.04.2022 pod značkou 001125027676, zejména:

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení DS, resp. v ochranném pásmu je platné „sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“, pro dané zájmové území.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízením energetickým musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1,0 m od základové části podpěrného bodu.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ Distribuce, a.s. a jí pověřených firem k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- V případě činností a/nebo stavby v blízkosti el. vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Provozovatel DS si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, zjistí-li, že podmínky stanovené v „soulasu“ nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.
- Při provádění stavby musí být dodrženy „Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení“, které jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí sdělení o existenci zařízení v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s.

32. Jelikož se v území výstavby nachází podzemní komunikační vedení společnosti **Telco Pro Services, a. s.** (viz vyjádření k existenci sítě ze dne 30.01.2022 a k dokumentaci stavby ze dne 01.11.2022) a stavba bude realizována v ochranném pásmu vedení, je stavebník povinen dodržet podmínky pro provádění výkopových prací v blízkosti podzemního zařízení, a to zejména:

- Stavebník je povinen požádat o vytýčení polohy podzemního komunikačního vedení před zahájením výkopových prací. Po vytýčení vedení bude žadateli předán „protokol o vytýčení“, jehož součástí je „soulas s činností v ochranném pásmu“ podzemního telekomunikačního vedení.
- Stavebník včas sdělí vlastníkovvi vedení zahájení stavby.
- V místě střetu s komunikačním vedením je nutné při provádění zemních prací dbát zvýšené opatrnosti, v prostoru 1,0 m po obou stranách nebude použito mechanismů (bagr, hlubič...).
- Každé poškození podzemního komunikačního vedení okamžitě ohlásit spol. Telco Pro Services, a.s.
- Dodržet další podmínky stanovené pro provádění stavby.

33. Vzhledem k tomu, že se v lokalitě stavby nachází zařízení společnosti **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice** (vodovodní řady, kanalizační stoky), je stavebník povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky, které jsou součástí vyjádření zn: O22690043502/UTPCMO/Wo ze dne 02.05.2022, tj.:

- Před zahájením stavby požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení v místě stavby. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou.
- Ke každé činnosti v ochranném pásmu zařízení SČVK a.s. přizvat zástupce společnosti, dále k předání staveniště, k zahájení stavby, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k uvedení stavby do provozu.
- Jakoukoliv změnu stavby oproti schválené dokumentaci předložit ke schválení spol. SČVK a.s. před dalším postupem.
- Při křížení sítí se zařízením SČVK a.s. dodržet minimální vzdálenosti dle ČSN 73 6005 a osadit betonové nebo ocelové chráničky s přesahem 1 m, minimální úhel křížení bude 45°.

- Při souběhu kabelů se zařízením SČVK a.s. dodržet min. vzdálenosti v souladu s ochrannými pásmy dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.
 - Dodržet při provádění stavby další podmínky uvedené ve vyjádření.
34. Vzhledem k tomu, že se v lokalitě stavby nachází plynárenské zařízení (STL plynovody a přípojky, VTL plynovody, RS, plánovaný STL plynovod a přípojky), stavebník bude realizovat stavbu dle podmínek stanovených ve vyjádření **spol. GasNet Služby, s.r.o. Brno** vydaném dne 03.05.2022 pod zn: 5002650170, zejména:
- Při souběhu a křížení stavby se STL plynovodem nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005.
 - Před započítím stavby bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení, během stavby kontrola zařízení.
 - V ochranném pásmu PZ (1 m na každou stranu) nebudou umístovány skládky materiálu a nebude provedena výšková úprava terénu. PZ musí být volně přístupné.
 - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu PZ a plynovodních přípojek (1,0 m oboustranně od osy plynovodního potrubí). Veškeré práce v OP budou prováděny výhradně ručním způsobem a tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených PZ a přípojek.
 - Při styku navrženého vedení SEK s VTL plynovody (ochranné pásmo 4,0 m na obě strany plynovodu) postupovat podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas). Před záhozem v místě křížení s VTL plynovodem a před dokončením stavby přizvat zástupce GasNet Služby, s.r.o. ke kontrole dodržení veškerých stanovených podmínek pro provedení stavby a vystavení souhlasu se záhozem výkopu, popř. s provozem zařízení.
 - Ochranné pásmo stávající regulační stanice tlaku zemního plynu VTL RS Skršín je 4,0 m a bezpečnostní pásmo je 10,0 m od půdorysu objektu všemi směry; kabelová přípojka NN pro RS má ochranné pásmo 1,0 m.
 - Veškeré činnosti v okolí VTL RS se musí řídit energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., ČSN 73 6005 a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
 - V ochranném a bezpečnostním pásmu VTL RS, stejně tak na příjezdové cestě k RS neumísťovat žádné další stavby (stavební buňka, maringotka atd.), neparkovat automobily, stavební mechanizmy a neskladovat ani žádný stavební materiál a omezit činnost na nejnutnější dobu.
 - Během stavby i po jejím dokončení dodržovat příslušná omezení požárně bezpečnostního pásma – zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm do vzdálenosti 10,0 m od objektu RS všemi směry.
 - Další podmínky stanovené pro provádění stavební činnosti.
35. V lokalitě stavby se nacházejí mikrovlnné radioreléové spoje spol. **TenNet ISP s.r.o. se sídlem Saběnicích** (viz vyjádření ze dne 24.02.2022, čj: 37888). Při realizaci stavby je nutné jej respektovat, zejména při použití stavební mechanizace. Zahájení a ukončení prací je třeba oznámit uvedené společnosti min. 1 týden před zahájením prací a do týdne po jejich ukončení.
36. Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit požadavky společnosti **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.** (správce veřejného osvětlení v obci Bečov), které jsou uvedeny ve vyjádření ze dne 08.04.2022, a to zejména:
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti zařízení veřejného osvětlení je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo vedení VO tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo zamezení přístupu.
 - V případě činnosti ve vzdálenosti menší než 1,0 m od zařízení VO nesmí být požitý strojní mechanizmy či nevhodné nářadí.
 - Před započítím stavby, cca 5 dní předem, požádá stavebník o vytýčení kabelové trasy VO a seznámí s vytýčenou trasou všechny osoby, které budou stavbu provádět.
 - Stavebník je povinen v blízkosti stavby a v místech vjezdů na staveniště zajistit odpovídající ochranu stávajících kabelů VO před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací.

- Zahájení činností spolu s pozváním na předání staveniště, které budou zasahovat do zařízení VO, je stavebník povinen oznámit správci zařízení písemně předem.
37. Jelikož stavba vedení SEK koliduje v obci Bečov s podzemním vedením přípojky VN pro kogenerační jednotku v objektu kulturního domu (vlastník vedení je spol. **ČEZ Energo, s.r.o.**), je stavebník při provádění stavby vedení VN respektovat a řídit se podmínkami stanovenými vlastníkem vedení, které jsou uvedeny ve vyjádření ze dne 03.02.2022, a to:
- Stavebník požádá před zahájením stavby o vytýčení podzemního vedení VN.
 - Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
 - Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
 - Dodavatel prací musí oznámit zástupci společnosti ČEZ Energo, s.r.o. minimálně 10 pracovních dnů předem.
 - Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 - Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
 - Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce společnosti ČEZ Energo, s.r.o. vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Energo, s.r.o. právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
 - Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
 - Každé poškození zařízení musí být okamžitě nahlášeno zástupci spol. ČEZ Energo, s.r.o.
 - Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno zástupci spol. ČEZ Energo, s.r.o.
38. Stavebník je povinen v dostatečném předstihu oznámit vlastníkům (popř. uživatelům) jednotlivých pozemků zahájení stavby. Oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na pozemek musí být prokazatelné.
39. Zdejšímu stavebnímu úřadu bude předem **písemně oznámen termín zahájení stavby** a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu
(s přihlédnutím k ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona)

Strejda.Net s.r.o., K Nedvězí č.p. 107, Praha 10-Královice

Obec Bečov, Bečov č.p. 126

Obec Skršín, Skršín č.p. 48

ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, Praha 4-Nusle

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Ústí nad Labem

LIPRA PORK, a.s., Štěpánovice č.p. 38, Rovensko pod Troskami

ÚK - Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Dubí-Pozorka

ČR - Správa železnic, státní organizace, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ZEVA spol. s r.o., Bečov č.p. 1, 435 26 Bečov u Mostu

AŽD Praha s.r.o., Žirovnická č.p. 3146/2, Praha 10-Záběhlce

Odůvodnění

Dne 02.05.2022 podal žadatel – Strejda.Net s.r.o., IČO 03468054, K Nedvězí č.p. 107, Praha 10-Královice, 104 00 Praha 114, kterého zastupuje společnost BOHEMIATEL, s.r.o., IČO 60491515, Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 4, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Datová síť Strejda.Net - SKRŠÍN - BEČOV (podzemní komunikační vedení)“ – název dle dokumentace: Datová síť Strejda.Net - SKRŠÍN - BEČOV – VOLEVČICE, na pozemcích parc. č. 5, 7, 83/22, 86/26, 670/7, 670/8, 670/10, 670/26, 1861/1, 1862, 1869/4, 1927/4, 1969/8, 1969/15, 1969/32, 1969/45, 1969/54, 1973/1, 2334, 2336, 2341, 2343, 2353, 2355, 2363, 2370 v katastrálním území Bečov u Mostu, st. p. 100, parc. č. 15/4, 33/13, 317/18, 446/2, 567/3, 590, 593/1, 593/2, 611 v katastrálním území Skršín.

Stavba je dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) zřizována ve veřejném zájmu. Jelikož je pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro umístění stavebního záměru stanoven účel vyvlastnění zákonem, není třeba dokládat pro vydání územního rozhodnutí souhlas vlastníka pozemku podle § 184a odst. 3 stavebního zákona.

Vlastníci dotčených pozemků (účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona):

- * Obec Bečov, Bečov č.p. 126
- * Obec Skršín, Skršín č.p. 48
- * ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, Praha 4-Nusle
- * GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Ústí nad Labem
- * LIPRA PORK, a.s., Štěpánovice č.p. 38, Rovensko pod Troskami
- * ÚK - Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Dubí-Pozorka
- * ČR - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- * ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- * ZEVA spol. s r.o., Bečov č.p. 1, 435 26 Bečov u Mostu

Vlastnická práva k pozemkům byla ověřena v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí předložil zástupce žadatele dokumentaci zpracovanou spol. BOHEMIATEL, s.r.o., Praha 4 v 02/2022 (aktualizace 11/2022), kterou autorizoval Pavel Vokrouhlík – autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0011253. Současně doložil některé další podklady stanovené ustanovením § 86 stavebního zákona.

Protože předložená žádost nebyla úplná a neobsahovala veškeré zákonem stanovené podklady, vyzval stavební úřad dne 29.08.2022 zástupce žadatele, aby žádost ve stanovené lhůtě do 31.10.2022 doplnil. Jelikož zástupce žadatele požádal o prodloužení lhůty, stavební úřad žádosti vyhověl a po doplnění kompletních podkladů v řízení pokračoval.

Stavební úřad oznámil dne 22.06.2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení upozornil, že se na řízení vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon). Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení umístění záměru, a stanovil lhůtu, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, navíc je záměr navrhován na území dvou obcí (§ 87 odst. 3 stavebního zákona), bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu. Ostatním účastníkům řízení, obci a dotčeným orgánům bylo oznámení doručováno jednotlivě. Veřejnou vyhláškou je územní rozhodnutí doručováno i neznámým vlastníkům dotčených pozemků v souladu s ust. § 25 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad stanovil účastníky územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona takto:

Podle § 85 odst. 1 jsou kromě žadatele účastníkem řízení i obce Skršín a Bečov, na jejichž území má být záměr uskutečněn. Uvedené obce jsou zároveň i vlastníky většiny dotčených pozemků, tudíž mají postavení účastníka řízení i dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Dalšími takovými účastníky, tj. vlastníky dotčených pozemků a staveb jsou Ústecký kraj, s jehož majetkem je oprávněna hospodařit Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace; dále Česká republika, s jejímž majetkem má právo hospodařit Státní pozemkový úřad, Ředitelství silnic a dálnic a Správa železnic, Č.j. MmM/157684/2023/OSÚ/JŠ

státní organizace; dále ZEVA spol. s r.o. Bečov, GasNet s.r.o. Ústí nad Labem a LIPRA PORK, a.s., Štěpánovice č.p. 38, Rovensko pod Troskami. Kromě uvedených osob mají postavení účastníka řízení i vlastníci (správci) sítí veřejné technické infrastruktury, které se na dotčených pozemcích nacházejí, event. stavba zasahuje do jejich ochranného či bezpečnostního pásma. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníky řízení i osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikováni označením pozemků dotčených vlivem záměru):

st. p. č. 1, 4, 6, 8, 10, 14, 22/1, 22/2, 25/1, 108, 148, 190, 223/3, 223/5, 243/1, 243/2, 243/3, 243/4, 243/5, 243/6, 243/7, 243/8, 243/9, 243/10, 243/11, 243/12, 244/1, 244/2, 244/3, 244/4, 244/5, 244/6, 244/7, 244/8, 261, 273, 275, 277, 303, 313, parc. č. 1, 2, 4, 11/7, 11/30, 11/39, 35, 36, 83/13, 86/3, 86/40, 86/44, 86/46, 86/69, 86/70, 86/71, 86/72, 86/73, 86/74, 86/75, 86/76, 86/77, 86/78, 86/120, 86/121, 86/122, 86/125, 1773/9, 1805/3, 1805/5, 1805/6, 1805/10, 1805/11, 1856/32, 1861/24, 1927/5, 1969/24, 1969/26, 1969/28, 1969/29, 1969/31, 1975, 1983, 1984, 2019, 2027, 2028, 2029, 2075, 2077, 2081, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2116/3, 2116/4, 2117, 2118, 2120, 2121, 2122, 2124, 2126, 2127, 2128, 2150, 2151, 2178, 2179, 2180, 2192, 2295, 2298, 2338, 2342, 2424 v katastrálním území Bečov u Mostu, parc. č. 14/5, 14/7, 15/3, 15/8, 15/13, 15/19, 33/1, 33/10, 33/12, 275, 280/1, 280/2, 280/9, 280/12, 283/2, 284, 294, 317/10, 317/19, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4, 440/2, 441/1, 444/1, 444/2, 444/4, 446/1, 451, 452, 460/1, 465/1, 524/1, 524/8, 524/9, 524/10, 524/13, 567/1, 581/2, 586/1, 593/4, 599, 604, 609 v katastrálním území Skršín.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikováni označením staveb dotčených vlivem záměru):

Bečov č.p. 4, č.p. 1, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 96, č.p. 9, č.p. 99, č.p. 131, č.p. 65, č.p. 110, č.p. 189, č.p. 41, č.p. 19, č.p. 10, č.p. 80, č.p. 63, č.p. 67, č.p. 69 a č.p. 33.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady:

- plná moc k zastupování stavebníka (investora) stavby
- souhlasné vyjádření obce Skršín ze dne 12.04.2022, čj: SRS/062/2022
- souhlasné vyjádření obce Bečov ze dne 23.03.2022
- závazné stanovisko odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu, jako úřadu územního plánování vydané dne 14.02.2022, zn: MmM/015996/2022/ORaD/AH (záměr je v souladu s územními plány dotčených obcí)
- vyjádření Mm Mostu – odbor školství, kultury a sportu ze dne 14.02.2022, zn.: SZ-MmM/015997/2022 (nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče)
- souhrnné vyjádření odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu k záměru ze dne 17.03.2022, zn: MmM/037642/2022/OŽPaMU/ JB
- rozhodnutí odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu o povolení výjimky ze zákazu u památného stromu v obci Skršín (ppč. 593/1, k.ú. Skršín) vydané dne 12.10.2022 pod čj: MmM/128389/2022/OŽPaMU/ JB
- závazné stanovisko odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu k zásahu do významného krajinného prvku (2 x křížení vodního toku) vydané dne 23.09.2022 pod čj: MmM/122401/2022/OŽPaMU/ JB
- závazné stanovisko Magistrátu města Mostu - odbor stavební úřad, jako příslušného vodoprávního úřadu vydané dne 04.05.2022 pod zn: OSÚ/041876/2022úKZ/S-2516 (záměr v záplavovém území vodního toku Srpina a v kolizi s vodním tokem Zaječický potok a LBP Zaječického potoka u rybníka Mílův)
- povolení ke zvláštnímu užívání krajských komunikací č. III/5694 a III/2507 v obci Bečov, které vydal Magistrát města Mostu - odbor správních činností dne 21.04.2022 pod zn: OSČ/049068/2022/VS
- stanovisko Magistrátu města Mostu - odbor správních činností vydané dne 16.02.2022 pod značkou OSČ/015998/2022/VS

- rozhodnutí Obecního úřadu Skršín ke zvláštnímu užívání místní komunikace vydané dne 26.10.2022 pod čj: SRS/484/2022
- rozhodnutí Obecního úřadu Bečov o uložení SEK v místních komunikacích vydané dne 17.10.2022 pod čj: Bec/00354/22
- souhlasné vyjádření Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj ze dne 21.02.2022 (na situaci záměru)
- rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství o zvláštním užívání silnice č. I/28 (k.ú. Skršín) vydané dne 21.04.2022 pod zn: KUUK/057985/2022 (potvrzeno vyjádřením v průběhu územního řízení dne 03.07.2023)
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov ze dne 10.02.2022, čj: RSD-19613/2022-2
- vyjádření Správy a údržby silnic, p.o., Dubí k územnímu řízení ze dne 06.04.2022, zn: SUSUKCV/KV/06222/2022 a ze dne 27.06.2023 k územnímu řízení
- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí n/L vydané dne 24.02.2022 pod zn: 2683/2022-SŽ-OŘ UNL-OPS/ZP (příloha ČD-Telematika a.s.)
- závazné stanovisko Drážního úřadu v Praze k umístění stavby v obvodu a ochranném pásmu regionální a celostátní dráhy vydaný dne 22.02.2022 pod zn: MP-SOP0340/22-2/Chp
- souhrnné stanovisko spol. AŽD Praha s.r.o. ze dne 16.02.2022, zn: 028/2022/SPD (vlastník regionální dráhy)
- souhlas Ministerstva obrany ČR, odd. ochrany územních zájmů Praha ze dne 01.03.2022, zn: 93152/2017-8201-OÚZ-LIT (vyjádření na situaci)
- vyjádření Povodí Ohře, státní podnik Chomutov ze dne 16.02.2022, zn: POH/07053/2022-2/201100
- Vyjádření vlastníků sítí technické infrastruktury:
 - * ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 29.01.2022 včetně souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení DS ze dne 19.04.2022, zn: 001125027676 a vyjádření k dokumentaci záměru ze dne 20.04.2022, zn: 001125027805
 - * Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice ze dne 02.05.2022, zn: O22690043502/UTPCMO/Wo - k dokumentaci záměru
 - * GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 03.05.2022, zn: 5002587950
 - * ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. Praha ze dne 08.04.2022
 - * ČEZ Energo, s.r.o., Praha ze dne 03.02.2022
 - * CETIN a.s. Praha ze dne 29.01.2022, čj: 532499/22
 - * Telco Pro Services, a.s. Praha ze dne 30.01.2022 + 01.11.2022 - k dokumentaci záměru
 - * ČD-Telematika a.s., Praha ze dne 04.02.2022 - součást stanoviska Správy železnic, s.o.
 - * TenNet ISP s.r.o., Saběnice 13 ze dne 24.02.2022 (bez podzemního zařízení v lokalitě)
 - * ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. Litvínov ze dne 26.09.2022, zn: FM/1001/2022 (bez zařízení v lokalitě)
 - * SYNTHOS Kralupy a.s., Kralupy nad Vltavou ze dne 25.02.2022 (bez zařízení v lokalitě)
 - * NET4GAS, s.r.o., Praha ze dne 04.03.2022 (bez zařízení v lokalitě)
 - * ČEPRO, a.s. ze dne 31.01.2022 (bez zařízení v lokalitě)
 - * České Radiokomunikace, a. s., Praha ze dne 28.01.2022 (bez zařízení v lokalitě)
 - * Vodafone Czech Republic, a. s., Praha ze dne 29.01.2022 (bez zařízení v lokalitě)
 - * T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 07.02.2022 (bez zařízení v lokalitě)
 - * ČEZ ICT Services, a.s. Praha ze dne 29.01.2022 (bez zařízení v lokalitě)
 - * ČEPS, a.s. Praha ze dne 27.01.2022 (bez zařízení v lokalitě)

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost z hledisek uvedených v ust. § 79 odst. 1 a § 90 stavebního zákona, posoudil veškerá předložená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, zajistil

jejich vzájemný soulad a připomínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Současně stanovenými podmínkami zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení.

Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhl. č. 501/2006 Sb.

Umístění záměru stavebníka je v souladu s platným územním plánem obce Skršín a Bečov.

Záměr je navrhován zčásti v zastavěném území obce Skršín (plochy zeleně, plocha technické infrastruktury), kde lze stavbu veřejné technické infrastruktury umístit, z větší části pak v nezastavěném území, kde lze navrženou stavbu umístit v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, pokud to územní plán nezakazuje. Z textové části územního plánu obce Skršín takový zákaz nevyplyvá.

Na území obce Bečov je stavba navržena z větší části dle územního plánu v nezastavěném území, kde jsou stavby veřejné technické infrastruktury přípustné podle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, pokud to územní plán nezakazuje. Z textové části územního plánu obce Bečov takový zákaz nevyplyvá. V zastavěném území obce Bečov je stavba navrhována v plochách nízkopodlažní zástavby venkovského typu (rodinné domy), vícepodlažní bytová zástavba, sady – vysoká zeleň, louky, zahrady, komunikace, smíšené funkce (bydlení, služby, občanská vybavenost) a ostatní, kde lze stavbu veřejné technické infrastruktury umístit. Umístěním optické sítě v lokalitě nedochází ke změně v území.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu posoudil umístění záměru podle § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jeho umístění je v souladu s veřejnými zájmy, zejména s platným územním plánem, s požadavky na využívání území a se zájmy chráněnými zvláštními předpisy. Proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bodu 4. stavebního zákona nevyžaduje stavba podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji tedy provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.

V souladu s ust. § 2i zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) se k užívání stavby nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby zdejšímu stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Ing. Jitka Karlíková
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Č.j. MmM/157684/2023/OSÚ/JŠ

17/20

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno **nejméně po dobu 15 dnů** na úřední desce Magistrátu města Mostu a obecního úřadu v Bečově a ve Skršíně. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Po uplynutí této lhůty bude potvrzené rozhodnutí vráceno zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne
- 9. 11. 2023

Sejmuto dne.....
27. 11. 2023

Razítko a podpis orgánu, který zajišťuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

OBEC SKRŠÍN
Skršín č.p. 48, IČ: 266141
okres Most 434 01

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000 Kč byl zaplacen dne 26.06.2023.

Příloha pro zástupce žadatele (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
ověřená dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

Obdrží

K vyvěšení na úřední desce

Mm Most – odbor stavební úřad
Obecní úřad Bečov, Bečov čp. 126
Obecní úřad Skršín, Skršín čp. 48

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a/ stavebního zákona:

1. **BOHEMIATEL, s.r.o.,** IDDS: 4mqsbwz
sídlo: Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
zastoupení pro: Strejda.Net s.r.o., K Nedvězí č.p. 107, Praha 10-Královice
2. Obec Skršín, IDDS: c35a35a
sídlo: Skršín č.p. 48, 434 01 Most
3. Obec Bečov, IDDS: hsbu2u
sídlo: Bečov č.p. 126, 435 26 Bečov u Mostu
4. ČR - Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
5. ZEVA spol. s r.o., IDDS: gthc32c
sídlo: Bečov č.p. 1, 435 26 Bečov u Mostu
6. ÚK - Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka
7. ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
8. LIPRA PORK, a.s., IDDS: addg7ha
sídlo: Štěpánovice č.p. 38, 512 63 Rovensko pod Troskami
9. ČR - Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

10. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
11. AŽD Praha s.r.o., IDDS: z77cc7s
sídlo: Žirovnická č.p. 3146/2, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 10
12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
13. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
14. ČEZ Energo, s.r.o., IDDS: n9mpdz8
sídlo: Karolinská č.p. 661/4, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 8
15. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
16. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice
17. ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 4

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu

Dotčené orgány:

- Obecní úřad Bečov, IDDS: hsbu2u
sídlo: Bečov č.p. 126, 435 26 Bečov u Mostu
- Obecní úřad Skršín, IDDS: c35a35a
sídlo: Skršín č.p. 48, 434 01 Most
- Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva
sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
- Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad (vodoprávní úřad), Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most
- Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most
- Magistrát města Mostu, odbor správních činností, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most
- Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a MU, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most

Ostatní:

- Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov
- ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., IDDS: b2cjuai
sídlo: Jana Žižky č.p. 835/9, 434 01 Most

