



NAŠE ZN.: OSÚ/111633/2022/JŠ
Č. J.: MmM/074193/2024/OSÚ/JŠ
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Jiřina Šedlová
TEL.: 477 001 238
E-MAIL: jirina.sedlova@mesto-most.cz

MOST, 30.05.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Žadatel

Speednet, s.r.o., IČO 25436660, Skupova č.p. 570/21, Trnovany, 415 01 Teplice,

zástupce žadatele:

BOHEMIATEL, s.r.o., IČO 60491515, Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 4

Dne 10.08.2022 podal žadatel - Speednet, s.r.o., IČO 25436660, Skupova č.p. 570/21, Trnovany, 415 01 Teplice, kterého v řízení zastupuje společnost BOHEMIATEL, s.r.o., IČO 60491515, Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 4, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Veřejná síť elektronických komunikací - DOBRČICE (obec Skršín)“ - dle dokumentace s názvem "Bílá místa Teplicko - Dobřčice" na pozemku parc. č. 39/1, 100/2, 532/1, 532/5, 532/6, 534/1, 535/1, 535/2, 550/2, 550/3, 561/1, 567, 568/1, 575 v katastrálním území Dobřčice u Skršína (obec Skršín).

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Veřejná síť elektronických komunikací - DOBRČICE (obec Skršín)

(dle dokumentace s názvem "Bílá místa Teplicko - Dobřčice")

na pozemku parc. č. 39/1 (ostatní plocha), parc. č. 100/2 (ostatní plocha), parc. č. 532/1 (ostatní plocha), parc. č. 532/5 (ostatní plocha), parc. č. 532/6 (ostatní plocha), parc. č. 534/1 (ostatní plocha), parc. č. 535/1 (ostatní plocha), parc. č. 535/2 (ostatní plocha), parc. č. 550/2 (ostatní plocha), parc. č. 550/3 (ostatní plocha), parc. č. 561/1 (ostatní plocha), parc. č. 567 (ostatní plocha), parc. č. 568/1 (ostatní plocha), parc. č. 575 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobřčice u Skršína (obec Skršín).

Předmětem záměru je umístění trasy veřejné sítě elektronických komunikací za účelem přivedení vysokorychlostního internetu do lokalit, kde v současné době není možnost připojení a kde by vybudování takové datové sítě bylo bez finanční podpory velmi obtížné. Projekt „Bílá místa

Teplicko – Dobruška“ je spolufinancován z prostředků Evropské unie, a to v rámci programu Vysokorychlostní internet – Výzva II.

Jedná se o podzemní liniovou stavbu, která bude umístěna především v zastavěné části obce Dobruška, zčásti i mimo ni. Stavba navazuje na další etapy výstavby optické sítě.

Stavba je navržena v technologii optických vláken. Optické kabely budou zafouknuty v trubkách (trubičkách) HDPE různých průměrů. Celková délka trasy veřejné komunikační sítě je cca 1 430 m.

Trasa optických kabelů budou vedena převážně v zatravněných plochách podél místních a krajských komunikací (č. III/25312 a III/5697), v některých místech budou komunikace kříženy podvrtem či překopem. Trasa veřejné sítě elektronických komunikací bude ukončena v zemi před napojovanými objekty event. na hranici pozemku. Vstupy do objektů nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Trubky HDPE budou uloženy do výkopů širokých 0,35 – 0,50 m a hlubokých 0,50 – 1,20 m (ve vozovce). Ve výšce 0,20 – 0,30 m nad trubkami bude uložena výstražná fólie oranžové barvy. Pod komunikacemi budou trubky ukládány do PE nebo PVC chráničky. Na trase kabelů budou umístěny nadzemní rozvaděče (jejich typ bude upřesněn v prováděcí dokumentaci event. před započítím stavby).

Trasa kabelů koliduje s vodním tokem Dobrušického potoka, jeho přechod bude proveden podvrtem dle požadavků Povodí Ohře, státní podnik.

Navržená trasa koliduje se stávajícími nadzemními a podzemními sítěmi veřejné technické infrastruktury (vodovod, plynovod, telekomunikační kabely, kabely NN a VN, veřejné osvětlení).

Záměr je navržen ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Podrobněji řeší záměr dokumentace zpracovaná společností BOHEMIATEL, s.r.o., Praha 4 v 12/2021 (08/2022).

Pro umístění stavby a její provedení stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 39/1, 100/2, 532/1, 532/5, 532/6, 534/1, 535/1, 535/2, 550/2, 550/3, 561/1, 567, 568/1, 575 v katastrálním území Dobruška u Skršína tak, jak je zakresleno v situaci katastrální mapy v měřítku 1 : 500 ozn. C.3.1, která je nedílnou součástí dokumentace pro územní rozhodnutí (v situaci jsou vyznačeny odstupové vzdálenosti trasy od sousedních pozemků).
2. Trasy technické infrastruktury, zejména energetické a komunikační vedení, vodovodní a stokové sítě, v místě jejich střetu s navrženou stavbou, popřípadě jiné podzemní a nadzemní překážky nacházející se na staveništi, musí být před zahájením stavebních prací na terénu polohově a výškově vyznačeny. Technické řešení souběhu či křížení stávajících podzemních vedení a zařízení s navrhovanou stavbou bude předloženo k vyjádření vlastníkům (správcům) podzemních vedení a zařízení a budou sjednány podmínky pro provádění stavby.
3. Jakákoliv změna v umístění stavby či jejím rozsahu musí být projednána se stavebním úřadem.
4. Jelikož je stavba navrhována v území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů, je žadatel povinen respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zejména je povinen oznámit záměr provádět stavební či jinou činnost Archeologickému ústavu AV ČR v dostatečném předstihu (1 měsíc) před započítím prací a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
5. Stavebník je povinen provádět stavbu dle podmínek stanoviska **odboru správních činností Magistrátu města Mostu**, které bylo vydáno pod zn: MmM/028223/2022/OSC/VS dne 01.03.2022, to znamená:
 - Minimálně 30 dní před započítím výkopových prací stavebník požádá příslušné správní orgány obce Skršína a Mostu o povolení podle § 25 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích ke zvláštnímu užívání komunikací.
 - Při nutnosti omezení silničního provozu, bude stavebník postupovat dle příslušného ustanovení zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Po dobu stavby používat takové mechanismy, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací, komunikace udržovat v řádném sjízděném a schůdném stavu (budou průběžně čištěny).
 - Dojde-li k poškození okolních komunikací z důvodu stavby, budou na náklady žadatele opraveny.
 - Při provádění stavby bude zajištěn průjezd vozidel záchranných složek a zabezpečen přístup ke stávajícím objektům.

6. Pro umístění trasy kabelů v tělese krajské komunikace č. III/25312 a III/5697 platí rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, které vydal **Magistrátu města Mostu – odbor správních činností** dne 18.05.2022 pod zn: OSČ/0627062022/VS.
7. Pro umístění trasy kabelů v tělese místních komunikací platí rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, které vydal **Obecní úřad ve Skršíně** dne 26.10.2022 pod čj: SRS/467/2022.
8. Podle závazného stanoviska **vodoprávního úřadu – Magistrátu města Mostu - odbor stavební úřad** ze dne 28.02.2023, zn: OSÚ/006773/2023/KZ/S-2535 platí tyto podmínky (totožné s vyjádřením Povodí Ohře, státní podnik ze dne 13.04.2022):
 - Optické kabely budou uloženy v souladu s ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
 - Při křížení vodního toku protlakem bude horní hrana kabelu v chráničce uložena min. 1,0 m pod spodní úroveň dna (dnového opevnění) toku, ne náplavy. Startovací jáma protlaku a cílová jáma protlaku bude min. 3 m od břehové čáry toku.
 - V blízkosti vodního toku nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Případné zásahy do břehového porostu v nezbytném rozsahu provede investor na své náklady včetně projednání souhlasu s Povodí Ohře, státním podnikem, závod Chomutov (kontakt na osobu je uveden ve vyjádření Povodí Ohře, státního podniku, které má žadatel v originále k dispozici).
 - Během provádění prací nedojde k žádnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami, k žádnému porušení a zásahu do koryta vodního toku Dobřický potok.
 - Před zahájením prací bude stavebníkem pořízena fotodokumentace stavu pozemku v místě křížení s vodním tokem a bezprostředního okolí.
 - Do koryta vodních toků nesmí napadat žádný materiál ze stavby. Pokud dojde k napadání materiálu do koryta vodního toku, bude tento materiál neprodleně z koryta toku odstraněn na náklady investora stavby.
 - Po ukončení prací bude okolí vodních toků uvedeno do původního, případně vyhovujícího stavu.
 - Zahájení a ukončení prací bude oznámeno Povodí Ohře, státní podnik, provoz Teplice (konkrétní pracovník uveden ve vyjádření Povodí Ohře, státního podniku, které má žadatel v originále k dispozici).
 - Po ukončení prací bude s pracovníkem Povodí Ohře, státního podniku, provozu Teplice (konkrétní pracovník uveden ve vyjádření Povodí Ohře, státního podniku, které má žadatel v originále k dispozici) provedena prohlídka/kontrola provedených prací. O kontrole prací bude proveden záznam do stavebního deníku.
9. Podle souhlasného stanoviska **obce Skršín** vydaného dne 27.07.2022 pod čj: SRS/107/2022 platí pro provádění stavby následující podmínky:
 - Stavebník s obcí Skršín vypořádá všechny vztahy plynoucí z budoucího uložení inženýrské sítě před samotným zahájením stavby, a to v podobě smlouvy o smlouvě budoucí, tam kde je to relevantní.
 - Zřízením vjezdu na staveniště nebude narušeno odvodnění místních komunikací a nebude docházet ke stékání srážkových vod na místní komunikace.
 - Případné znečištění místních komunikací během stavby bude neprodleně odstraněno.
 - Při případné realizaci zařízení staveniště na obecním pozemku nebo záboru obecního pozemku bude stavebník postupovat v souladu s řádnou povinností ohlášky záboru.
 - Stavebník je povinen zajišťovat řádnou údržbu a bezpečnost stavebních činností po celou dobu trvání stavebních činností.
 - Stavebník zabezpečí dostatečný počet nádob na odpady vzniklé při stavbě, a to do jejího úplného ukončení, a to v souladu s platnou legislativou odpadového hospodářství. Na základě žádosti Obce musí stavebník obci prokázat způsob likvidace odpadů.
 - Stavebník je povinen udržovat po celou dobu stavby uložení všech materiálů a jejich obalů tak, aby nedocházelo k znečišťování okolí.

- Stavebník je povinen po celou dobu stavby zabezpečit všem osobám, které se na stavbě podílejí, přístup k toaletě, a to formou přenosného WC.
 - Stavebník je povinen užívat inovativních stavebních postupů, které mohou zmírnit negativní dopady stavební činnosti na životní prostředí katastru obce Skršín.
 - Stavebník je povinen informovat obec Skršín vždy minimálně 14 dní předem o počátku stavebních činností, a to písemně (elektronicky) a dodáním přesného harmonogramu prací.
 - Stavebník je povinen v místech přechodů přes místní komunikace a zpevněné plochy využívat takových postupů, které nenaruší funkční využití a estetický vzhled plochy (např. podvrt místo překopu). Formu očekávaného estetického vzhledu po realizaci bude určovat obec Skršín jako vlastník pozemků, nebo správce místních komunikací, na kterých se práce budou provádět. Po realizaci obnovy místních komunikací, které byly realizovány v roce 2022 není možné, jakkoliv zasáhnout do krytu obnovené komunikace nebo povrchu chodníků a porušit jeho celistvost.
 - Stavebník zabezpečí pasportizaci před a po stavbě, kterou po ukončení stavebních prací odevzdá obci Skršín jako prokázání splnění podmínek uvedení do původních stavů.
 - Stavebník bude bezodkladně informovat obec Skršín o každé změně proti předložené projektové dokumentaci, a to po celou dobu trvání řízení až do ukončení stavebních činností.
 - Stavebník může v zastavěných oblastech vykonávat stavební práce pouze v pracovních dnech v čase od 7:00 do 16:30 hod.
 - Příložením tohoto souhlasného stanoviska do jakékoliv formy stavebního řízení akceptuje stavebník plný souhlas s výše uvedenými podmínkami.
10. Vzhledem k tomu, že stavba je navrhována v chráněné krajinné oblasti České středohoří, je stavebník povinen při realizaci stavby dodržet podmínky, které jsou uvedeny v závazném stanovisku vydaném **Regionální pracovištěm Správy chráněné krajinné oblasti České středohoří** dne 14.11.2022 pod čj: SR/2236/UL/2022-2, a to:
- Výkop umístěný podél komunikací na ppč. 550/2, 550/3 a 561/1 v k.ú. Dobrčice u Skršína zasahuje do vymezených ploch změn – interakční prvky IP 2 a IP 3. Při stavební činnosti v blízkosti doprovodné zeleně u komunikací a dalších dřevin bude postupováno tak, aby nedocházelo k poškození stávajících dřevin, a dále bude umožněna případná výsadba a údržba nových dřevin při zakládání IP.
 - Z hlediska obecné ochrany dřevin dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb. je třeba dodržet postupy dle standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
 - Při křížení trasy vedení optických kabelů s vodotečí na jižním okraji sídla bude použitý podvrt.
 - Nadbytečná zemina a materiál z výkopových prací nebudou ukládané do volné krajiny, vzniklé odpady budou z místa bezodkladně odstraněny a bude s nimi naloženo dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
 - Budou přijata opatření proti případným únikům ropných látek z technologických zařízení do půdy.
11. Stavebník je povinen realizovat stavbu dle podmínek správce krajských komunikací – **Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o., provoz Chomutov**, které jsou uvedeny ve vyjádření ze dne 05.05.2022, zn: SUSUKCV/KB/08112/2022, a to:
- Křížení krajské komunikace č. III/25312 (ppč. 550/2 a 532/6 v k.ú. Dobrčice u Skršína – 3x) a silnice č. III/5697 (ppč. 561/1, k.ú. Dobrčice u Skršína – 1x) bude provedeno 4 x protlakem v minimální hloubce 120 cm.
 - Startovací a koncové jámy budou umístěny mimo AB kryt komunikací za vnější hranou příkopu či min. 1,5 m od hrany AB krytu v zeleném pásu. Jámy budou dostatečně zabezpečeny proti pádu osob.
 - Vykopaná zemina z výkopu nebude ukládána na AB kryt uvedených krajských komunikací.
 - Mechanizace ani jiné stroje nebudou umístěny na krajských komunikacích, vyjma provádění vlastních prací.
 - Po ukončení prací budou dotčená místa uvedena do původního stavu.
 - Podélné výkopy budou realizovány mimo AB kryt krajských komunikací č. III/25312 a III/5697 v krajnici, optický kabel bude uložen v hloubce min. 1,2 m.

- Po ukončení prací bude proveden zásyp výkopu, před zásypem bude vlastník komunikace vyzván ke kontrole hloubky uložení, v opačném případě nebude dán souhlas k uvedení stavby do provozu.
 - Přechodné dopravní řešení odsouhlasí dopravní inspektorát Policie ČR v Mostě.
 - Křížení komunikace č. III/25312 (ppč. 532/6, k.ú. Dobřčice u Skršína) bude provedeno překopem komunikace po polovinách, při částečné uzavírcce této komunikace se zachováním průjezdu. Překop bude realizován dle stanovených pokynů SÚS ÚK, p.o. Záruční doba na provedené práce je 60 měsíců, po tuto dobu investor zodpovídá za perfektní stav komunikace v oblasti překopu. Zásahy do komunikace nebudou probíhat v době od 1.11. do 31.3. každého roku z důvodu provádění zimní údržby.
 - Zhotovitel stavby zajistí fotodokumentaci stavby ve fázi před zahájením stavby, v průběhu prací (hloubka uložení kabelu), foto ukládaných vrstev a konečné úpravy. Fotodokumentace bude předána s předávacím protokolem zpět na SÚS ÚK, provoz Chomutov.
 - Před započítím prací uzavře stavebník se SÚS ÚK protokol o předání a převzetí místa dotčeného stavbou.
 - Za bezpečnost silničního provozu v době stavby zodpovídá do doby protokolárního předání dotčeného úseku silnice správci zhotovitel stavby.
 - Stavbou nebude jinak narušena, poškozena či znečišťována dotčená krajská komunikace č. III/25312 a č. III/5697 včetně jejich příslušenství, nebude narušeno jejich odvodnění, v opačném případě dojde k okamžité nápravě na náklady žadatele.
 - Podrobné technické podmínky budou stanoveny v rámci zvláštního užívání komunikace před započítím prací.
12. Stavebník bude stavbu provádět dle požadavků stanovených **spol. CETIN a.s. Praha**, které jsou součástí vyjádření ze dne 11.04.2022, čj: 613012/22. Součástí vyjádření jsou „všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.“.
 13. Při provádění stavby v ochranném pásmu podzemního a nadzemního vedení NN, VN, VVN a stávající trafostanice v majetku **spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín** je nutné se řídit požadavky vlastníka zařízení, které jsou součástí „souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy“ vydaného dne 30.11.2022 pod zn: 001129521338. Zejména je stavebník povinen si před zahájením stavební činnosti v blízkosti či ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy opatřit platné sdělení o existenci zařízení ČEZ Distribuce, a.s. v zájmovém území a dodržet stanovené podmínky.
 14. Pro práce v ochranném pásmu komunikačního vedení **spol. Telco Pro Services, a.s.** platí podmínky stanovené ve vyjádření ze dne 07.11.2022 zn: 0201489100 (před započítím stavby nutno ověřit existenci vedení v místě navržené trasy optických kabelů).
 15. V místě stavby se nachází plynárenské zařízení (STL plynovod včetně přípojek), z toho důvodu je stavebník povinen provádět stavbu podle podmínek stanovených vlastníkem zařízení - **GasNet Služby, s.r.o., Brno** ve vyjádření ze dne 05.05.2022 zn: 5002605384.
 16. Jelikož s v místě stavby nachází vodovodní řady včetně elektrokabelu v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. Teplice, je stavebník povinen provádět stavbu v ochranném pásmu potrubí dle podmínek stanovených ve vyjádření **spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Teplice** ze dne 09.05.2022, zn: O22690046871/UTPCMO/Wo.
 17. V části obce Dobřčice se nachází rozvody veřejného osvětlení (vlastník obec Skršíns), proto stavebník je povinen provádět stavbu dle požadavků správce tohoto zařízení, tj. **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. Praha 4**, které jsou součástí vyjádření vydaného dne 01.05.2022 pod č. VDP_2022_811.
 18. Správcům inženýrských sítí, jejichž zařízení se v lokalitě výstavby či v její blízkosti vyskytuje, bude písemně včas oznámeno zahájení stavby.
 19. Veškeré pozemky a stavby dotčené prováděním stavebních prací budou po jejich dokončení uvedeny do původního stavu.
 20. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebním podnikatelem je osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

21. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
22. Stavební podnikatel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisů vydaných k jeho provádění.
23. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových komunikací na staveništi po celou dobu výstavby.
24. Okolí stavby nesmí být stavební činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
25. Po celou dobu provádění stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd k sousedním pozemkům a stavbám. O případném omezení budou vlastníci sousedních pozemků a staveb včas informováni.
26. Staveniště bude řádně označeno včetně doby trvání stavebních prací.
27. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
28. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s tímto územním rozhodnutím a ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
29. Zdejšímu stavebnímu úřadu bude předem písemně oznámen termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu

(s přihlédnutím k ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona)

Speednet, s.r.o., Teplice, zastoupena spol. BOHEMIATEL, s.r.o. Praha 4

Obec Skršín, Skršín č.p. 48

ÚK - Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Dubí-Pozorka

Státní pozemkový úřad Praha

Jiří Netolický, K. H. Borovského č.p. 132/7, Most

Odůvodnění

Dne 10.08.2022 podal žadatel - Speednet, s.r.o., IČO 25436660, Skupova č.p. 570/21, Trnovany, 415 01 Teplice, kterého v řízení zastupuje společnost BOHEMIATEL, s.r.o., IČO 60491515, Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 4, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Veřejná síť elektronických komunikací - DOBRČICE (obec Skršín)“ - dle dokumentace s názvem "Bílá místa Teplicko - Dobrčice" na pozemku parc. č. 39/1, 100/2, 532/1, 532/5, 532/6, 534/1, 535/1, 535/2, 550/2, 550/3, 561/1, 567, 568/1, 575 v katastrálním území Dobrčice u Skršína (obec Skršín).

Stavba je dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) zřizována ve veřejném zájmu. Jelikož je pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro umístění stavebního záměru stanoven účel vyvlastnění zákonem, není třeba dokládat pro vydání územního rozhodnutí souhlas vlastníka pozemku podle § 184a odst. 3 stavebního zákona.

Vlastníci dotčených pozemků (účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona):

- Obec Skršín, zastoupena starostou obce
- ÚK - Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Dubí-Pozorka
- Státní pozemkový úřad v Praze
- Jiří Netolický, K. H. Borovského č.p. 132/7, Most (ppč. 100/2, k.ú. Dobrčice u Skršína)

Vlastnická práva k pozemkům byla ověřena v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí předložil zástupce žadatele dokumentaci zpracovanou spol. BOHEMIATEL, s.r.o., Praha 4 v 12/2021 (08/2022), kterou autorizoval Pavel Vokrouhlík – autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0011253. Současně byly k žádosti doloženy některé další podklady stanovené ustanovením § 86 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že však žádost nebyla úplná, zejména nebyla doložena závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebyla zpracována podle vyhlášky o dokumentaci staveb, vyzval stavební úřad dne 01.11.2022 žadatele, aby chybějící podklady ve stanovené lhůtě doplnil a současně územní řízení přerušil. Na základě požadavku zástupce žadatele ze dne 18.01.2023 byla stanovená lhůta prodloužena, a to do 01.05.2023. Jelikož ani v prodloužené lhůtě nebyly doplněny veškeré podklady dle původní výzvy, stavební úřad vyzval zástupce žadatele již neformálně k jejich doplnění.

Po doplnění podkladů stavební úřad dne 26.09.2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení upozornil, že se na řízení vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon). Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení umístění záměru, a stanovil lhůtu, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu. Ostatním účastníkům řízení, obci a dotčeným orgánům bylo oznámení doručováno jednotlivě.

Stavební úřad stanovil účastníky územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona takto:

Podle § 85 odst. 1 je kromě žadatele účastníkem řízení i obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. V tomto případě je jím obec Skršín, která je zároveň vlastníkem některých dotčených pozemků (zejména místních komunikací), tudíž má postavení účastníka řízení i dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Dalšími takovými účastníky, tj. vlastníky dotčených pozemků a staveb jsou Ústecký kraj, s jehož majetkem je oprávněna hospodařit Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace a dále Státní pozemkový úřad v Praze a Jiří Netolický, bytem v Mostě, K. H. Borovského č.p. 132/7 (na jeho pozemku pč. 100/2, k.ú. Dobřčice u Skršína je zčásti umístěna stávající místní komunikace, podél které je navržena trasa optických kabelů). Kromě uvedených osob mají postavení účastníka řízení i vlastníci (správci) sítě veřejné technické infrastruktury, které se na dotčených pozemcích nacházejí, event. stavba zasahuje do jejich ochranného či bezpečnostního pásma.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníky řízení i osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena. Těmto bylo oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou dle správního řádu (viz výše), zároveň takto bude doručeno i územní rozhodnutí. Účastníky řízení (Jana Buneše a Luďka Boudu), kterým bylo zahájení územního řízení oznámeno jednotlivě, stavební úřad z tohoto rozhodnutí vypustil, jelikož navrhovaná trasa se jejich pozemků přímo nedotýká, ale je umístěna na sousedních pozemcích. Z toho důvodu je těmto účastníkům řízení rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou, jako dalším účastníkům řízení stanoveným podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikováni označením pozemků dotčených vlivem záměru):

st. p. č. 3/1, 6/1, 6/2, 11/1, 22/1, 23, 27/1, 45, 103, 108, 109, 111, 112, 113, 115, 116, 117, 120, parc. č. 1/1, 35/4, 35/5, 62/3, 100/8, 103, 104, 106, 107/1, 107/2, 108/1, 108/4, 109/1, 109/4, 153/5, 153/6, 153/8, 153/10, 299/19, 299/21, 515/1, 515/2, 515/3, 518/1, 532/4, 534/3, 568/2, 568/3, 569, 574 v katastrálním území Dobřčice u Skršína, parc. č. 103, 144 v katastrálním území Chrámcce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikováni označením staveb dotčených vlivem záměru):

Skršín, Dobřčice č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 13, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 24, č.p. 30, č.p. 12, č.p. 31, č.p. 35, č.p. 14, č.p. 36, č.p. 37 a č.e. 4.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady:

- osvědčení Českého telekomunikačního úřadu, odbor pro Severočeskou oblast vydané pod číslem 334 dne 31.08.2005, čj: 130234/2005-635
- souhlas starosty obce Skršín (+ vyznačen na situaci záměru) ze dne 27.07.2022, čj: SRS/107/2022 (podmínky zahrnutý v podmínkách rozhodnutí)

- rozhodnutí Obecního úřadu Skršín o povolení zvláštního užívání místních komunikací vydané dne 26.10.2022 pod čj: SRS/467/2022
- vyjádření Státního pozemkového úřadu v Praze ze dne 10.05.2022 – v území se nenachází žádná stavba vodního díla – odvodňovací zařízení + souhlas na situaci záměru ze dne 23.02.2022
- souhlasné vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. Dubí ze dne 05.05.2022, zn: SUSUKCV/KB/08112/2022 (souhlas vyznačen na situaci záměru)
- rozhodnutí – povolení odboru správních činností Magistrátu města Mostu k umístění stavby v tělese krajské komunikace č. III/25312 a č. III/5697 vydané dne 18.05.2022 pod zn: OSČ/062706/2022VS
- kladné stanovisko odboru správních činností Magistrátu města Mostu vydané dne 01.03.2022 zn: OSČ/025197/2022/JS
- závazné stanovisko odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako příslušného vodoprávního úřadu, ze dne 28.02.2023, zn: OSÚ/006773/2023/KZ/S-2535 (*záměr koliduje s vodním tokem Dobříčického potoka*)
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Mostu – odbor životního prostředí a mimořádných událostí ze dne 17.03.2022, zn: MmM/025200/2022/OŽPaMU/JP (*nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona o ochraně lesa a ZPF, o odpadech a o ovzduší; posouzení podle zákona o ochraně přírody a krajiny – viz závazné stanovisko Správy CHKO České středohoří*)
- vyjádření Magistrátu města Mostu, odbor školství, kultury a sportu vydané dne 01.03.2022 pod zn: SZ-MmM/025198/2022 včetně vyjádření Národního památkového ústavu – územního pracoviště v Ústí nad Labem ze dne 16.03.2022 (*záměr navržen v území s prokázanými archeologickými nálezy, mimo plošně památkově chráněné území či ochranná pásma kulturních památek*)
- závazné stanovisko Magistrátu města Mostu, úřadu územního plánování, ze dne 04.03.2022 zn: MmM/025201/2022/ORaD/AH (*záměr je dle územního plánu obce Skršín přípustný*)
- závazné stanovisko Správy CHKO České středohoří vydané dne 14.11.2022 pod čj: SR/2236/UL/2022-2 (*záměr navržen ve IV.zóně CHKO České středohoří*)
- vyjádření Povodí Ohře, státní podnik Chomutov ze dne 13.04.2022, zn: POH/18712/2022-2/201100 (*uvedené podmínky jsou součástí závazného stanoviska vodoprávního úřadu*)
- vyjádření Lesů ČR, státní podnik, Lesní správa Litoměřice ze dne 16.03.2022 (*záměr se nedotýká zájmů ochrany lesa*)
- souhlasné vyjádření Ministerstva obrany ČR, SNM, odbor ochrany územních zájmů Praha ze dne 06.04.2022, zn: 133961/2022-1322-OÚZ
- souhlasné stanovisko Ministerstva vnitra ČR – odbor správy majetku vydané dne 07.03.2022 pod čj: MV-47806-4/OSM-2022 včetně vyjádření odboru informačních a komunikačních technologií KŘ Policie ČR v Ústí nad Labem ze dne 04.03.2022 (*bez zařízení v předmětné lokalitě*)

správci inženýrských sítí:

- vyjádření spol. CETIN a.s. k územnímu řízení ze dne 11.04.2022
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. k dokumentaci stavby ze dne 30.11.2022, zn: 001129521333 včetně souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy vydaného dne 30.11.2022 pod zn: 001129521338 + vyjádření k existenci DS v lokalitě ze dne 07.11.2022)
- vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Most k dokumentaci stavby ze dne 09.05.2022, zn: O22690046871//UTPCMO/Wo
- vyjádření spol. GasNet Služby s.r.o. Brno k územnímu řízení ze dne 05.05.2022, zn: 5002605384
- vyjádření spol. ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. k dokumentaci stavby ze dne 01.05.2022
- vyjádření spol. Telco Pro Services a.s., Děčín ze dne 07.11.2022 včetně vyjádření k DÚR ze dne 21.03.2023 (*dle zákresu v grafické příloze se kabel tohoto vlastníka nachází zcela mimo navrženou stavbu*)
- vyjádření spol. ČEPS, a.s. Praha 10 k územnímu řízení ze dne 11.04.2022, zn: 03583/2022/CEPS (*bez zařízení v lokalitě*)
- vyjádření spol. ČEPRO, a.s. ze dne 11.04.2022, čj: 7541/22 (*bez zařízení v lokalitě*)
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 20.04.2022 (*bez zařízení v lokalitě*)
- vyjádření spol. Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 08.11.2022 (*bez zařízení v lokalitě*)

- vyjádření spol. České Radiokomunikace a.s., Praha ze dne 09.11.2022 (*bez zařízení v lokalitě*)
- vyjádření spol. ČEZ ICT Services, a.s. Praha ze dne 27.12.2021 (*bez zařízení v lokalitě*)

Stavební úřad posoudil veškerá předložená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, zajistil jejich vzájemný soulad a připomínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Současně stanovenými podmínkami zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení.

Účastníci řízení neuplatnili v řízení námitky ani připomínky, které by bránily vydání tohoto územního rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb. a obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Záměr investora je v souladu s územním plánem obce Skršín (viz závazné stanovisko orgánu územního plánování, které je součástí dokladové části). Je navržen převážně v zastavěném území, zčásti v nezastavěném území. V zastavěném území se stavba umísťuje v plochách veřejného prostranství, bydlení a dopravní infrastruktury, ve kterých je přípustné umístění liniových staveb technické infrastruktury. V nezastavěném území lze umístit stavby veřejné technické infrastruktury v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření lze v nezastavěném území umísťovat, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Žádné takové omezení územní plán obce Skršín neobsahuje.

Umístění záměru je v souladu s veřejnými zájmy, zejména s platným územním plánem, s požadavky na využívání území a se zájmy chráněnými zvláštními předpisy.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu posoudil umístění záměru podle § 90 stavebního zákona a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Podle § 81 odst. 1 správního řádu se proti vydanému rozhodnutí mohou účastníci řízení odvolat. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Ústeckého kraje. Odvolání se podává u toho správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bodu 4. stavebního zákona nevyžaduje stavba podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji tedy provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.

V souladu s ust. § 2i zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) se k užívání stavby nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby zdejšímu stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

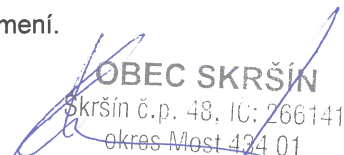
Ing. Jitka Karlíková
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno **nejméně po dobu 15 dnů** na úřední desce Magistrátu města Mostu a obecního úřadu, v jehož správním území je stavba navržena. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Po uplynutí této lhůty bude potvrzené rozhodnutí vráceno zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne4..06..2024

Sejmuto dne.....19.6.2024

Razítko a podpis orgánu, který zajišťuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.


OBEC SKRŠÍN
Skršín č.p. 48, IČ: 266141
okres Most 434 01

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000 Kč byl zaplacen dne 02.10.2023.

Příloha pro zástupce žadatele (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):
ověřená dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

Obdrží

K vyvěšení na úřední desce

Mm Most – odbor stavební úřad
Obecní úřad Skršín

Účastníci řízení (podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a/ stavebního zákona):

1. **BOHEMIATEL, s.r.o., IDDS: 4mqsbwz**
sídlo: Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
zastoupení pro: Speednet, s.r.o., Skupova č.p. 570/21, Trnovany, 415 01 Teplice
2. Obec Skršín, IDDS: c35a35a
sídlo: Skršín č.p. 48, 434 01 Most
3. ČR - Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
4. ÚK Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka
5. Jiří Netolický, K. H. Borovského č.p. 132/7, 434 01 Most
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
7. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Dobručice, IDDS: qhafm28
sídlo: Česká č.p. 1026/2, 434 01 Most
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
9. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
10. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689, Trnovany, 415 50 Teplice
11. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu

Dotčené orgány:

Obecní úřad Skršíň, IDDS: c35a35a

sídlo: Skršíň č.p. 48, 434 01 Most

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO České středohoří, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice

Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad (vodní díla), Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most

Magistrát města Mostu, odbor správních činností, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most

Ostatní:

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 4

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., IDDS: b2cjuai

sídlo: Jana Žižky č.p. 835/9, 434 01 Most

